

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

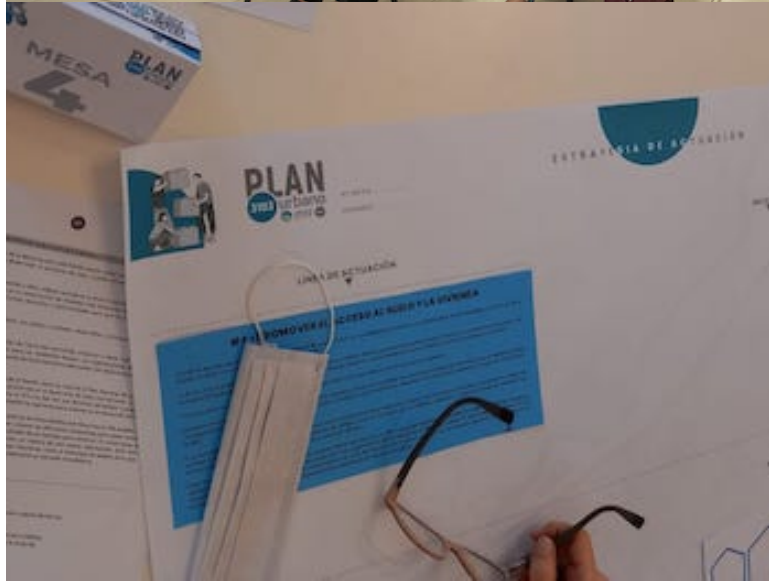
PLAN 3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



SEPTIEMBRE 2021

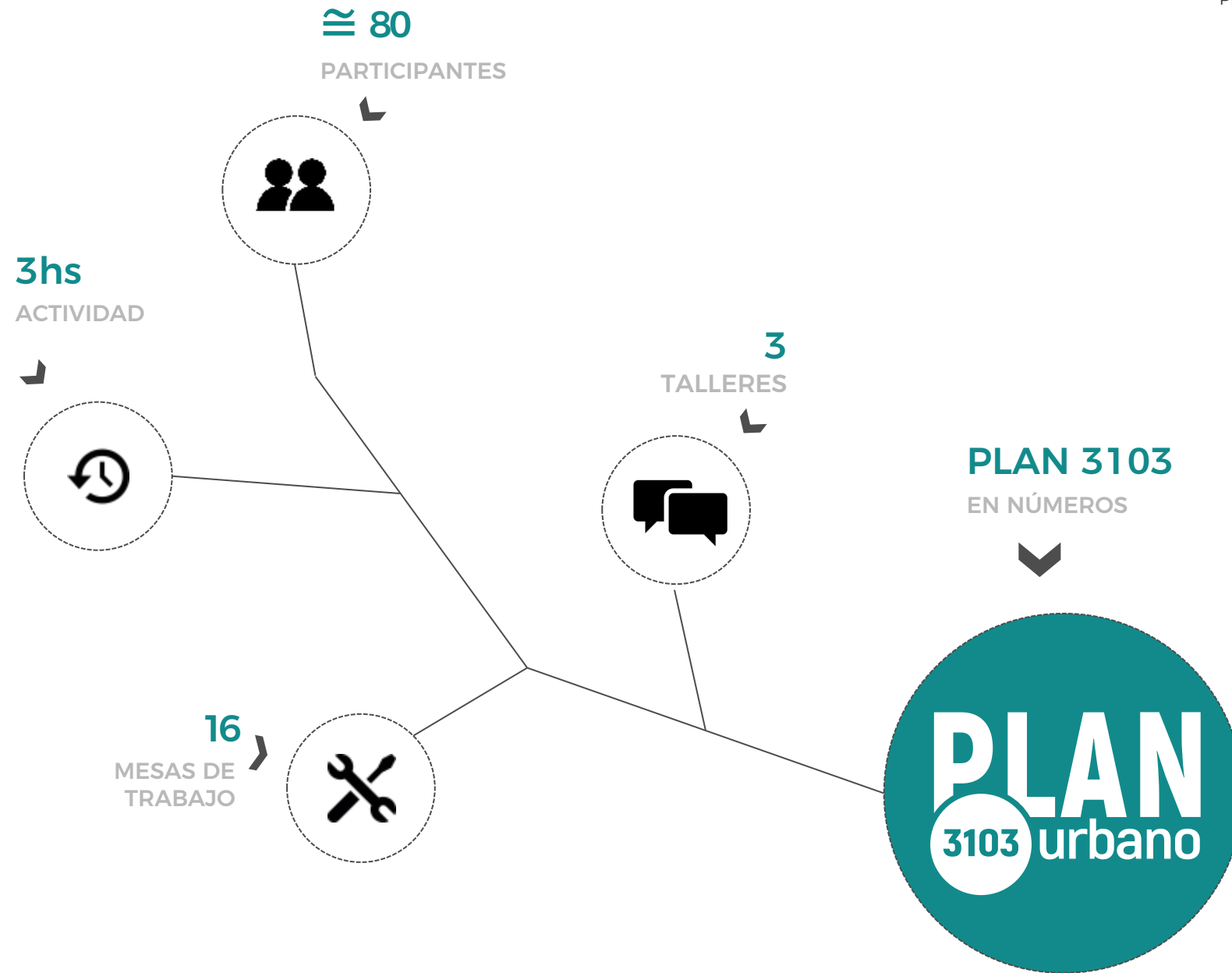


Estrategia de actuación

El Municipio de Libertador San Martín se encuentra en la elaboración del PLAN 3103, una planificación de carácter urbano-ambiental para el desarrollo de la ciudad.

Como parte de las actividades relacionadas al desarrollo del Plan, el miércoles 01 de septiembre más de 80 vecinos estuvieron presentes en la segunda jornada de talleres participativos. Este espacio permite intercambiar opiniones y miradas sobre el futuro de la ciudad.

Teniendo en cuenta los cuidados que demandan estos tiempos, la actividad se organizó en tres horarios diferentes para evitar concentraciones y mantener el distanciamiento entre los participantes. Cada taller tuvo una duración aproximada de dos horas y se desarrolló en un clima de trabajo respetuoso y descontracturado, con una metodología que invito a los asistentes a proponer, debatir, compartir, socializar y construir colectivamente.





TRABAJO EN TALLER

Los talleres comenzaron con un recorrido y síntesis de lo trabajado y producido en el 1er encuentro, insumo que permitió avanzar en el proceso de elaboración de carácter propositivo. En este sentido, se presentaron **5 LÍNEAS DE ACTUACIÓN** que orientan el desarrollo y la direccionalidad del Plan.

Cada mesa se enfocó en 2 líneas de actuación: una sugerida por el equipo técnico que coordinó el taller y otra que seleccionaron los miembros de la mesa.

De esta manera, los asistentes seleccionaron iniciativas que consideran factibles de ser implementadas en la ciudad. También tuvieron la posibilidad de incluir nuevas iniciativas que no estaban contempladas originalmente en el menú propuesto. Algunas mesas optaron por agrupar y combinar iniciativas con el fin de potenciarlas.

A continuación presentamos una síntesis de lo trabajado en cada línea de actuación.

LINEA #1

CONTENER LA EXPANSIÓN Y COMPLETAR INFRAESTRUCTURAS

4 MESAS TRABAJARON EN ESTA LÍNEA

4 Ajuste y revisión del perímetro urbanizable (completar y crecer hacia adentro)
Obligatoriedad de la construcción de veredas.

3 Sistema de gestión de residuos sólidos urbanos (RSU)

2 Planta de tratamiento de líquidos cloacales // Nueva planta potabilizadora // Ampliación de veredas
Grilla de macro-manzanas de calles pavimentadas // Fondo municipal de pavimentación //
Asociación de vecinos por tramos o sectores // Producción local de premoldeados de hormigón //
Incremento de superficies verdes absorbentes en calles y espacios públicos //
Previsión de reservorios para escurrimiento pluvial en nuevas urbanizaciones

1 Mejoras de la infraestructura de conectividad digital // Loteos nuevos con todos los servicios //
Permitir construcciones de mayor altura // Cobro de mayores impuestos a propietarios de campos y terrenos baldíos

LINEA #2

CONECTAR, EQUIPAR E INTEGRAR

7 MESAS TRABAJARON EN ESTA LÍNEA

6 Escuela técnica pública

4 Sistema integrado de bicisendas

Estacionamiento medido en el centro

Ampliación de estacionamiento libre en Rivadavia

3 Continuidad de las conexiones viales // Sistema de mano única // Nuevo centro de salud

Incremento de playas de estacionamiento privadas e institucionales // Natatorio público

1 Salón multieventos // Estaciones ecológicas // Programa de concientización para el uso de bicicletas

Transporte compartido // Jerarquizar algunas arterias para la conexión

LINEA #3

FORTALECER LA ECONOMÍA LOCAL

9 MESAS TRABAJARON EN ESTA LÍNEA

9 Polo de actividades productivas y tecnológicas

7 Feria cosmopolita
Centro comercial a cielo abierto
Feria gastronómica

6 Desarrollo de la cadena de valor de la vida saludable // Camping municipal //
Promoción de emprendimientos de alimentos saludable // Promoción de prácticas agroecológicas

4 Nueva normativa ambiental para actividades productivas // Circuito religioso // Puesta en valor del Salto Ander Egg //
Museo temático de la Biblia // Campo de destreza criolla // Organización de eventos de formación y capacitación en vida saludable

LINEA #4

PROMOVER EL ACCESO AL SUELO Y LA VIVIENDA

4 MESAS TRABAJARON EN ESTA LÍNEA

- 3** Registro local de demanda de vivienda
Banco Municipal de Tierra
Gestión de compra asociada
Organización de cooperativas de vivienda
Autoconstrucción y canasta de materiales

- 2** Adquisición municipal de suelo // Operatorias nacionales de financiamiento para el acceso a la vivienda

- 1** Cesión de suelo en nuevas urbanizaciones con asignación a banco de tierras // Sobretasa de baldío // Promover construcciones con materiales sustentables // Proyectos de vivienda para profesionales jóvenes

LINEA #5

ACTUALIZAR LA NORMATIVA URBANÍSTICA

4 MESAS TRABAJARON EN ESTA LÍNEA

- 3** Localización de viviendas multifamiliares
Ubicación y uso de los balcones
Programa de mejoramiento de conjuntos construidos
Incorporación de indicador FAS (Factor Absorbente del Suelo)

- 2** Diseño y tratamiento de la línea de edificación // Estímulo al uso de energías renovables

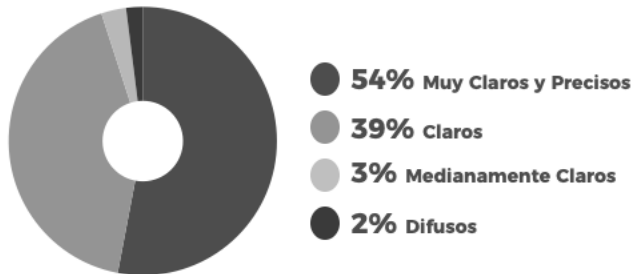
- 1** Reducción del Factor de Ocupación del Suelo (FOS) // Ampliación de retiros sobre línea de edificación //
Etiqueta de eficiencia energética en las construcciones // Protección de Derechos adquiridos + Seguridad Jurídica //
Zonificación más escalonada desde R1 a Zona de Quintas // Expeditar las excepciones //
Terrazas accesibles con espacios de tendidos // Ampliación de dimensiones de patio (o separación entre bloques) //
Reducción de FOS e incremento de altura // Mejorar Normativa por sectores específicos para vivienda colectiva //

EVALUACIÓN

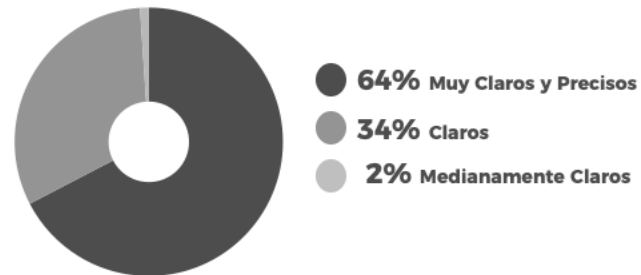
Al finalizar la actividad de taller y luego de haberse realizado el plenario se les entregó a los participantes una encuesta anónima para que opinaran acerca del desarrollo y contenido de la jornada.

Las encuestas arrojaron los siguientes resultados:

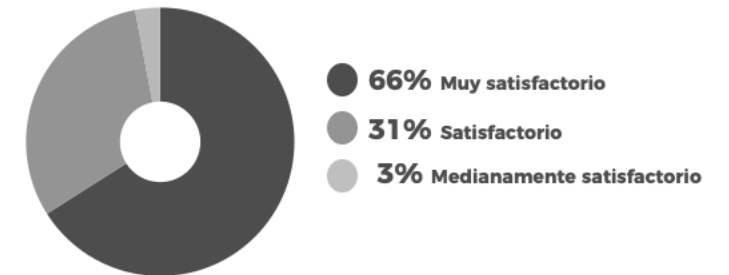
Objetivos de la jornada



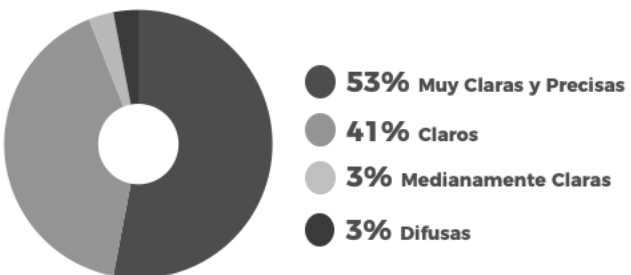
Expositores



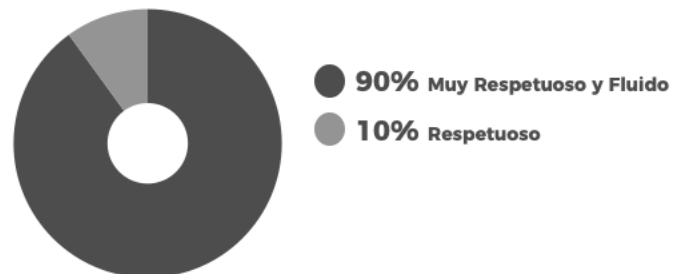
Desempeño de los facilitadores



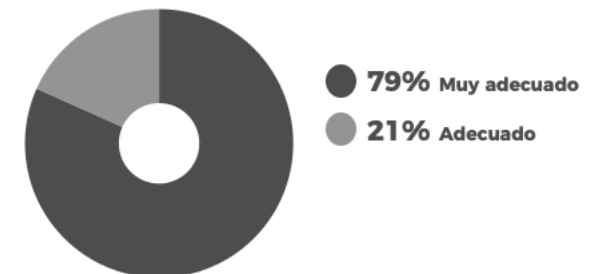
Dinámicas de trabajo en talleres



Clima de trabajo en las mesas



Espacio Físico



EVALUACIÓN

Compartimos algunos de los comentarios que se recogieron en las encuestas:

DISFRUTE MUCHO ESTA DINÁMICA
NOS GENERA EXPECTATIVAS PODER SOÑAR LA CIUDAD

FALTÓ TIEMPO PARA DISCUTIR EL 2DO TEMA

SERIA BUENO REALIZAR TALLERES
MAS EXTENSOS

EXCELENTE INICIATIVA. ASI SE CRECE
EN DEMOCRACIA

INTENTAR CUMPLIR CON LOS HORARIOS PACTADOS

INTERESANTE PODER DISCUTIR
EL PLANEAMIENTO DE NUESTRA VIDA

COMO CIUDADANOS ES MUY GRATO
SENTIRSE ESCUCHADOS