

TALLER 2

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

MIERC 01 SEP

PLAN
3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



QUÉ ES EL PLAN URBANO..?

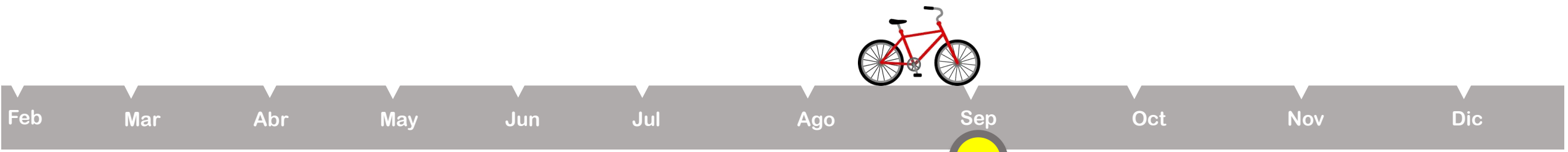
Es una herramienta para lograr un desarrollo armónico de la localidad, que organiza de manera clara los usos del suelo, fija las condiciones para la edificación, considera las variables ambientales del lugar y favorece el desarrollo social y económico de la población.

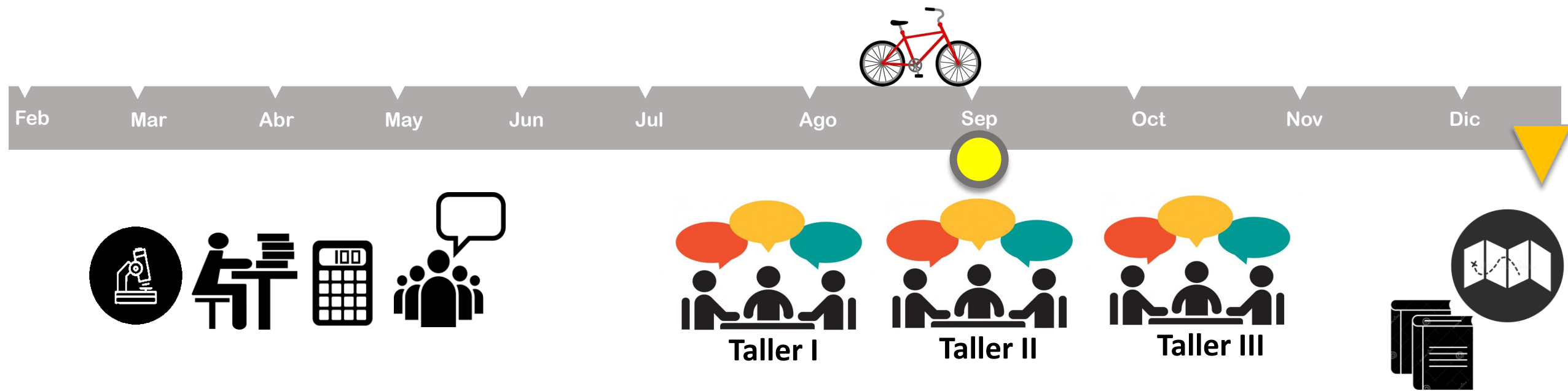


QUÉ ES EL PLAN URBANO..?

- # Precisa el modo de crecimiento de la localidad
- # Dispone los equipamientos de manera accesible
- # Organiza la movilidad
- # Completa de manera eficiente las redes de servicio
- # Diseña políticas para el acceso a la vivienda
- # Prepara el territorio para el desarrollo económico







PRODUCTO Y PROCESO
Co-producción de políticas públicas



PLAN 3103 urbano

TALLER I



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



JULIO 2021



Vacíos urbanos
27,1%

Espacios verdes

Pavimentos

Red de gas

Red de agua

PLAN 3103 urbano

TALLER I

LIBERTADOR San Martín MUNICIPIO IGC

JULIO 2021

El deporte está muy bueno... pero hay que cargarlo de mas actividades

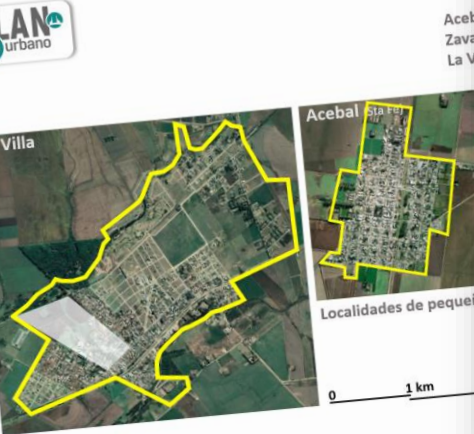
Las organizaciones públicas, solo hay de carácter religioso

La población es muy cerrada, no acepta la diversidad

Lo saludable es lo distintivo, hay que explotarlo más

Hay actividades interesantes (bares y restaurants) que no se ven en localidades de la misma escala

Muchos vinieron por un estilo de vida y ahora lo quieren cambiar



PLAN
3103 urbano



¿QUÉ ES EL PLAN URBANO?

El Plan Urbano es una CONSTRUCCIÓN COLECTIVA que involucra a los ciudadanos y las ciudadanas en la discusión sobre el destino de los bienes comunes de la Villa.

- PRECISA el modo de crecimiento de la localidad.
- PREPARA el territorio para el desarrollo económico.
- ORGANIZA la movilidad.
- COMPLETA de modo ordenado y eficiente las redes de servicios.



CARTOGRAFÍA BASE

- Plano General
- Vacíos Urbanos
- Espacios Verdes
- Tratamiento Vial Pavimento

- Red de Agua
- Red de Desagües Cloacales
- Red de Gas



TALLERES DE LA VILLA



DOCUMENTOS DEL TALLER

PRESENTACIÓN
Descargar

RESULTADOS
Descargar

www.plan3103.igc.org.ar

PLAN
3103 urbano

TALLER I



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO

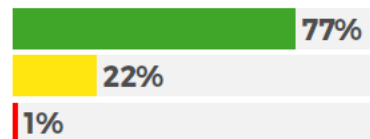


MEJORAR INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y LA INTEGRACIÓN BARRIAL

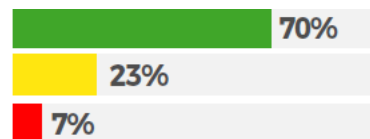
Que el estilo de vida saludable se extienda a los servicios públicos: agua y residuos.



Tener más equipamientos públicos: salud, educación, cultura.

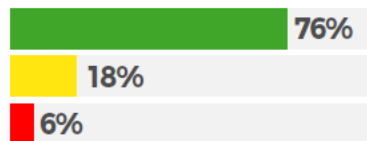


Tener una Villa más equilibrada sin tantas diferencias entre los barrios.

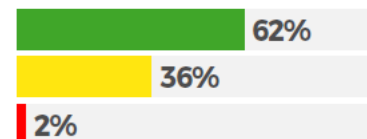


REDISEÑAR LA CONECTIVIDAD Y LA MOVILIDAD

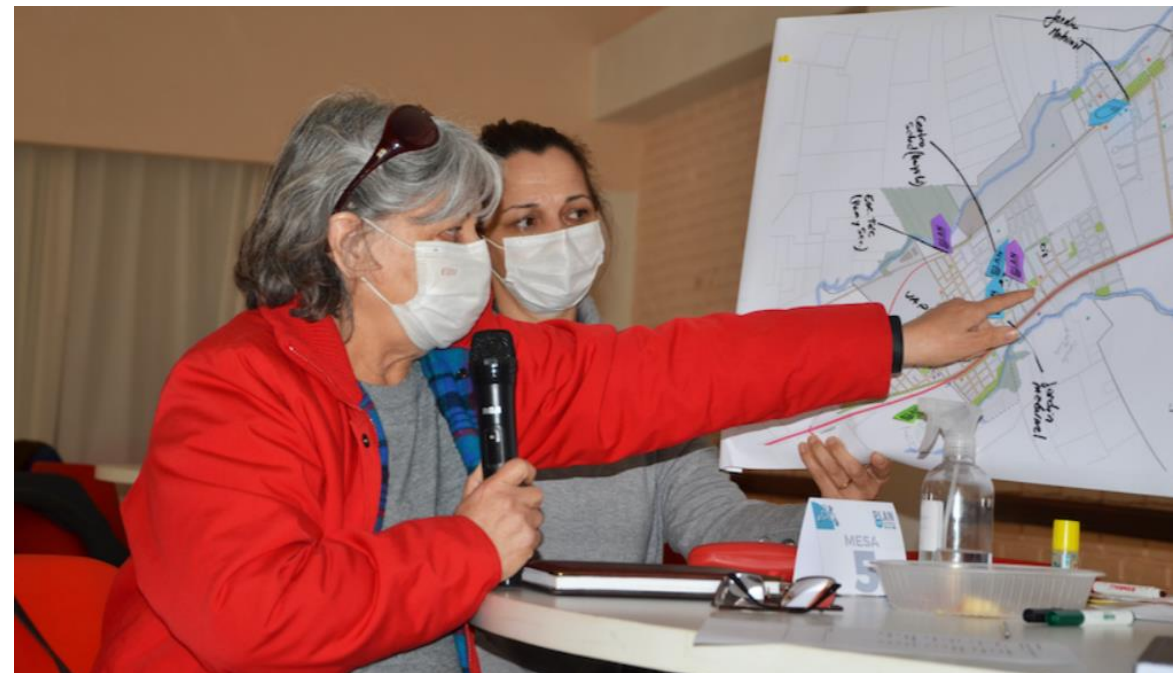
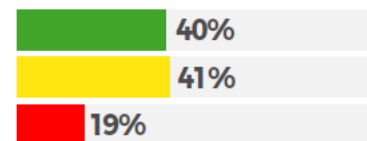
Que se pueda recorrer la Villa sin tantos cortes de calle, idas y vueltas (ni pasar siempre por el centro)



Ver más personas caminando y en bicicleta con menos autos en la calle.

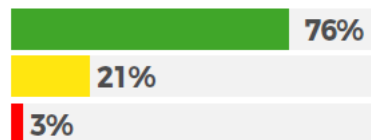


Disponer de más estacionamiento para que cada uno se mueva como prefiera.

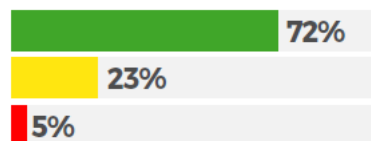


REPENSAR LA ECONOMÍA

Ampliar las fuentes de trabajo con más actividad industrial.

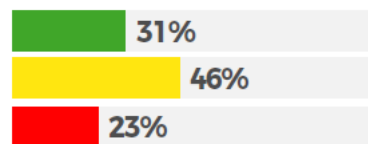


Desarrollar el turismo para que más gente venga a la Villa con una oferta más diversificada.

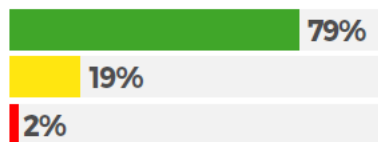


GESTIONAR EL ACCESO AL SUELO Y LA VIVIENDA

Democratizar el acceso al suelo y a la vivienda para que no todo quede en manos del mercado.



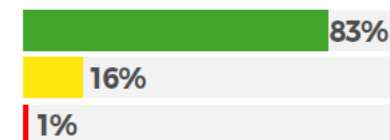
REVISAR LAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS y LA PARTICIPACIÓN



Evitar excepciones y discrecionalidad con normativas procedimientos claros para urbanizar y construir.



Nuevas normas para las viviendas colectivas, más calidad constructiva y estética.



Promover y sostener espacios de participación para involucrar a los vecinos en los asuntos públicos.





LAS CIUDADES: El gran tema global



LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21

- # Procesos de planificación transparentes, **colaborativos y participativos**
- # **Acceso equitativo a los bienes públicos**, servicios, conectividad y equipamientos urbanos de calidad
- # **Protección y cuidado de los ecosistemas** naturales y el patrimonio urbano
- # **Modelo urbano compacto**, conectado, integrado y seguro
- # Disminuir las brechas de **desigualdad y la fragmentación** espacial
- # Promover el **acceso a una vivienda adecuada** y al suelo urbanizado
- # Avanzar en esquema de **movilidad “blanda”** (Caminar-pedalear)
- # Fortalecer las **capacidades locales** para la planificación territorial

LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21



- # Procesos de planificación transparentes, **colaborativos y participativos**
- # **Acceso equitativo a los bienes públicos**, servicios, conectividad y equipamientos urbanos de calidad
- # **Protección y cuidado de los ecosistemas** naturales y el patrimonio urbano
- # **Modelo urbano compacto**, conectado, integrado y seguro
- # Disminuir las brechas de **desigualdad y la fragmentación** espacial
- # Promover el **acceso a una vivienda adecuada** y al suelo urbanizado
- # Avanzar en esquema de **movilidad “blanda”** (Caminar-pedalear)
- # Fortalecer las **capacidades locales** para la planificación territorial

LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21



- # Procesos de planificación transparentes, **colaborativos y participativos**
- # **Acceso equitativo a los bienes públicos**, servicios, conectividad y equipamientos urbanos de calidad
- # **Protección y cuidado de los ecosistemas** naturales y el patrimonio urbano
- # **Modelo urbano compacto**, conectado, integrado y seguro
- # Disminuir las brechas de **desigualdad y la fragmentación** espacial
- # Promover el **acceso a una vivienda adecuada** y al suelo urbanizado
- # Avanzar en esquema de **movilidad “blanda”** (Caminar-pedalear)
- # Fortalecer las **capacidades locales** para la planificación territorial

LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21

- # Procesos de planificación transparentes, **colaborativos y participativos**
- # **Acceso equitativo a los bienes públicos**, servicios, conectividad y equipamientos urbanos de calidad
- # **Protección y cuidado de los ecosistemas** naturales y el patrimonio urbano
- # **Modelo urbano compacto**, conectado, integrado y seguro
- # Disminuir las brechas de **desigualdad y la fragmentación** espacial
- # Promover el **acceso a una vivienda adecuada** y al suelo urbanizado
- # Avanzar en esquema de **movilidad “blanda”** (Caminar-pedalear)
- # Fortalecer las **capacidades locales** para la planificación territorial

LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21



- # Procesos de planificación transparentes, **colaborativos y participativos**
- # **Acceso equitativo a los bienes públicos**, servicios, conectividad y equipamientos urbanos de calidad
- # **Protección y cuidado de los ecosistemas** naturales y el patrimonio urbano
- # **Modelo urbano compacto**, conectado, integrado y seguro
- # Disminuir las brechas de **desigualdad y la fragmentación** espacial
- # Promover el **acceso a una vivienda adecuada** y al suelo urbanizado
- # Avanzar en esquema de **movilidad “blanda”** (Caminar-pedalear)
- # Fortalecer las **capacidades locales** para la planificación territorial



LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21





LAS CIUDADES: El gran tema global

principios y valores de la Planificación urbano- territorial para el siglo 21



La “Nueva Agenda Urbana” para la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible

Durante la Tercera Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III), la Argentina se comprometió a promover ciudades más integradas, mejorar la calidad de vida de quienes las habitan y asociar la planificación urbana y el desarrollo productivo.

La Argentina participó de la Conferencia Hábitat III que tuvo lugar en la ciudad de Quito, Ecuador, entre los días 17 y 20 de octubre. Durante la misma se adoptó la Nueva Agenda Urbana, documento que establece lineamientos globales para el desarrollo urbano sostenible. La Agenda procura replantear la forma en que se construyen, se gestionan y se viven las ciudades en pos de reafirmar el compromiso mundial con el desarrollo urbano sostenible, evaluando los avances logrados hasta el momento, atendiendo a la cuestión de la pobreza y afrontando los nuevos desafíos emergentes.

La delegación argentina, encabezada por la vicepresidenta de la nación, Gabriela Michetti, incluyó al ministro del Interior y Obras Públicas, Rogelio Frigerio; al secretario de Relaciones Exteriores, Carlos Foradori y a un importante número de funcionarios nacionales, gobernadores

TALLER²

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

MODELO PARA ARMAR: Líneas de actuación, iniciativas y proyectos

PLAN
3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO





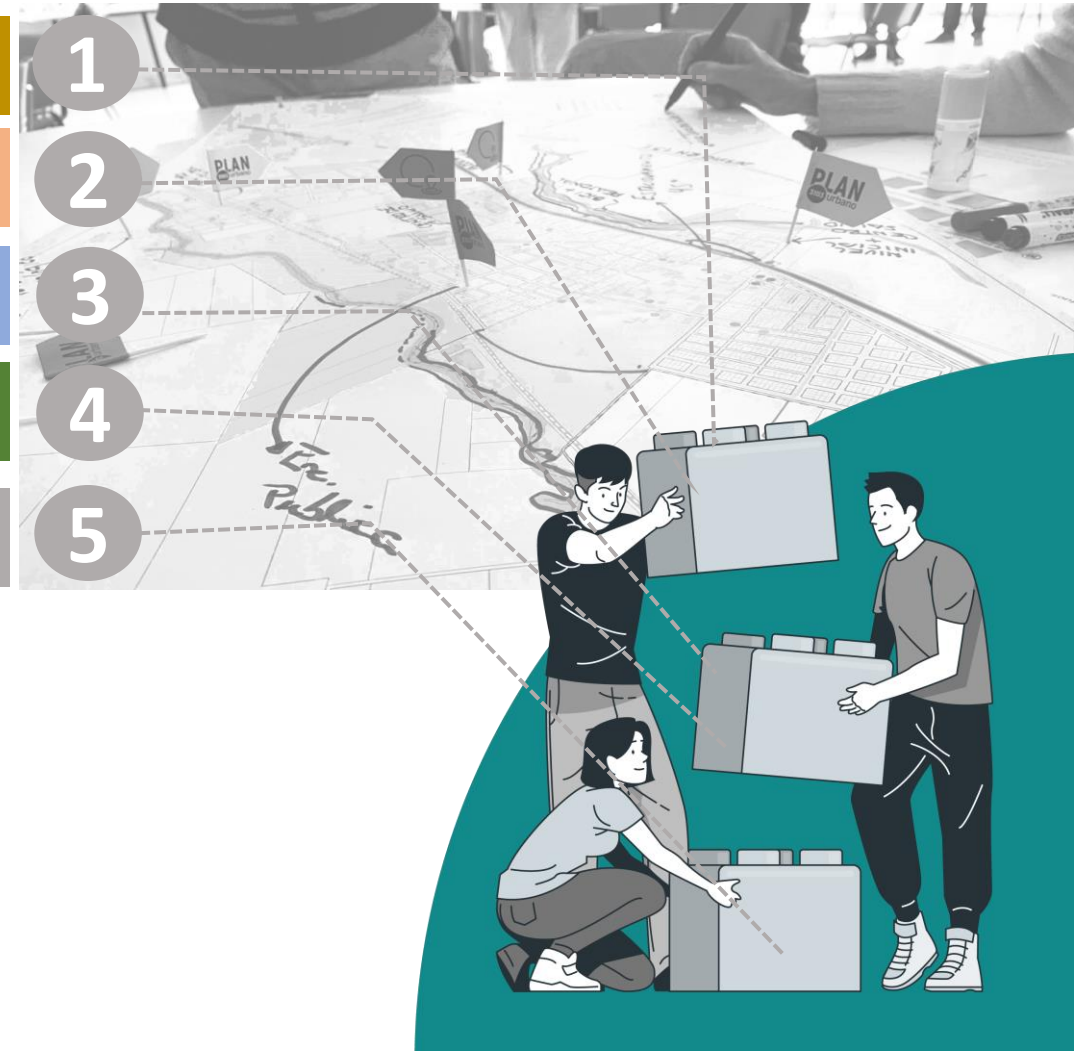
CONTENER LA EXPANSIÓN Y COMPLETAR INFRAESTRUCTURAS

CONECTAR, EQUIPAR E INTEGRAR

FORTALECER LA ECONOMÍA LOCAL

PROMOVER EL ACCESO AL SUELO Y A LA VIVIENDA

ACTUALIZAR LA NORMATIVA URBANÍSTICA



CONTENER LA EXPANSIÓN Y COMPLETAR INFRAESTRUCTURAS



- # Crecer hacia adentro (Ciudad compacta)
- # Saneamiento: cloaca, agua, RSU
- # Pavimentos: Grilla
- # Pavimentos: Financiamiento
- # Infraestructuras verdes



CONECTAR, EQUIPAR E INTEGRAR



- # Nuevas conexiones entre barrios
- # Circulación de mano única
- # Autos, bicicletas y peatones
- # Escuela Técnica
- # Salón multieventos & gimnasio



FORTALECER LA ECONOMÍA LOCAL



- # Polo de actividades productivas
- # Circuitos religiosos y Museo de la Biblia
- # Feria Cosmopolita
- # Producción de alimentos saludables
- # Cadena de valor de la vida sana



PROMOVER EL ACCESO AL SUELO Y A LA VIVIENDA

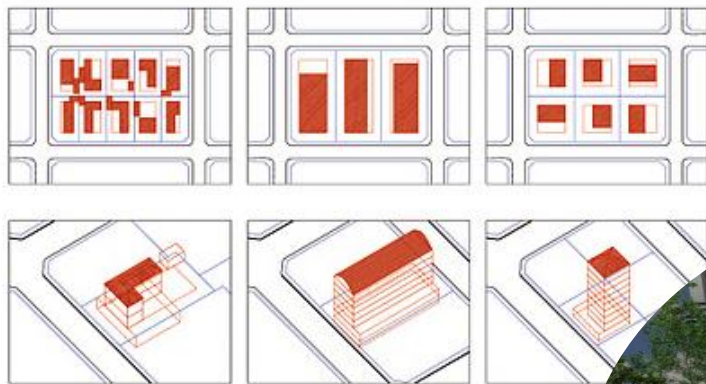
**REGISTRO
DIGITAL
DE ACCESO A LA
VIVIENDA**



- # Registro local de demanda de viviendas
- # Banco Municipal de tierras
- # Sobre tasa de baldíos
- # Organización de cooperativas de viviendas
- # Autoconstrucción y canasta de materiales



ACTUALIZAR LA NORMATIVA URBANÍSTICA



- # Relacionado a la relación construido-verde
- # Relacionado a la vivienda colectiva
- # Relacionado al cuidado del ambiente



QUE HAREMOS HOY...?

Modelo para armar



CO PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS
La Villa como bien común



PLAN
urbano
3103

Nº MESA:
HORARIO:

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

LÍNEA DE ACTUACIÓN

LÍNEAS DE ACTUACIÓN

INICIATIVAS

INICIATIVAS, ACCIONES, PROYECTOS

LÍNEA DE ACTUACIÓN

INICIATIVAS

PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS

Para cada Línea de actuación



PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS

Para cada Línea de actuación



PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS

Para cada Línea de actuación



PLAN
3103 urbano

Nº MESA.....

HORARIO.....

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

LÍNEA DE ACTUACIÓN

INICIATIVAS



CONTENER LA EXPANSIÓN Y COMPLETAR INFRAESTRUCTURAS

Las ciudades de la Argentina presentan una tendencia a un crecimiento expansivo, ampliando de manera sostenida sus áreas urbanizadas. Este modelo presenta efectos negativos ya que reemplaza suelo de valor productivo por suelo urbano e incrementa sensiblemente los costos de funcionamiento de las localidades: barrio, iluminación, recolección de residuos entre otros.

Esta línea de actuación del Plan Urbano propone contener la ampliación de la planta urbana priorizando un crecimiento hacia adentro; ocupando parcelas vacías de manera de aprovechar los beneficios de la ciudad construida (escuelas, centro de salud, comercios, infraestructuras, etc.). Al mismo tiempo, se propone no seguir sobrepasando algunos barreros físicos de la localidad: rutas, arroyos ya que esto genera inconvenientes de conexión, seguridad para la población y con el tiempo generará demandas adicionales de nuevos equipamientos.

Se propone, además, resolver algunos déficits de infraestructuras que hacen a una ciudad saludable (valor muy arraigado en la población) mediante mejoras estructurales en el abastecimiento de agua potable, el tratamiento de líquidos cloacales y la gestión integral de los residuos sólidos urbanos.

Finalmente, aborda un sentido rectame de los vecinos, proponiendo alternativas de diseño y financiamiento para un adecuado tratamiento integral de las calles de la Villa: veredas, calzadas y suelo absorbente.

LÍNEA DE ACTUACIÓN

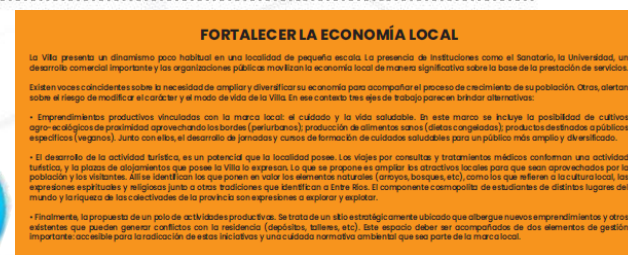
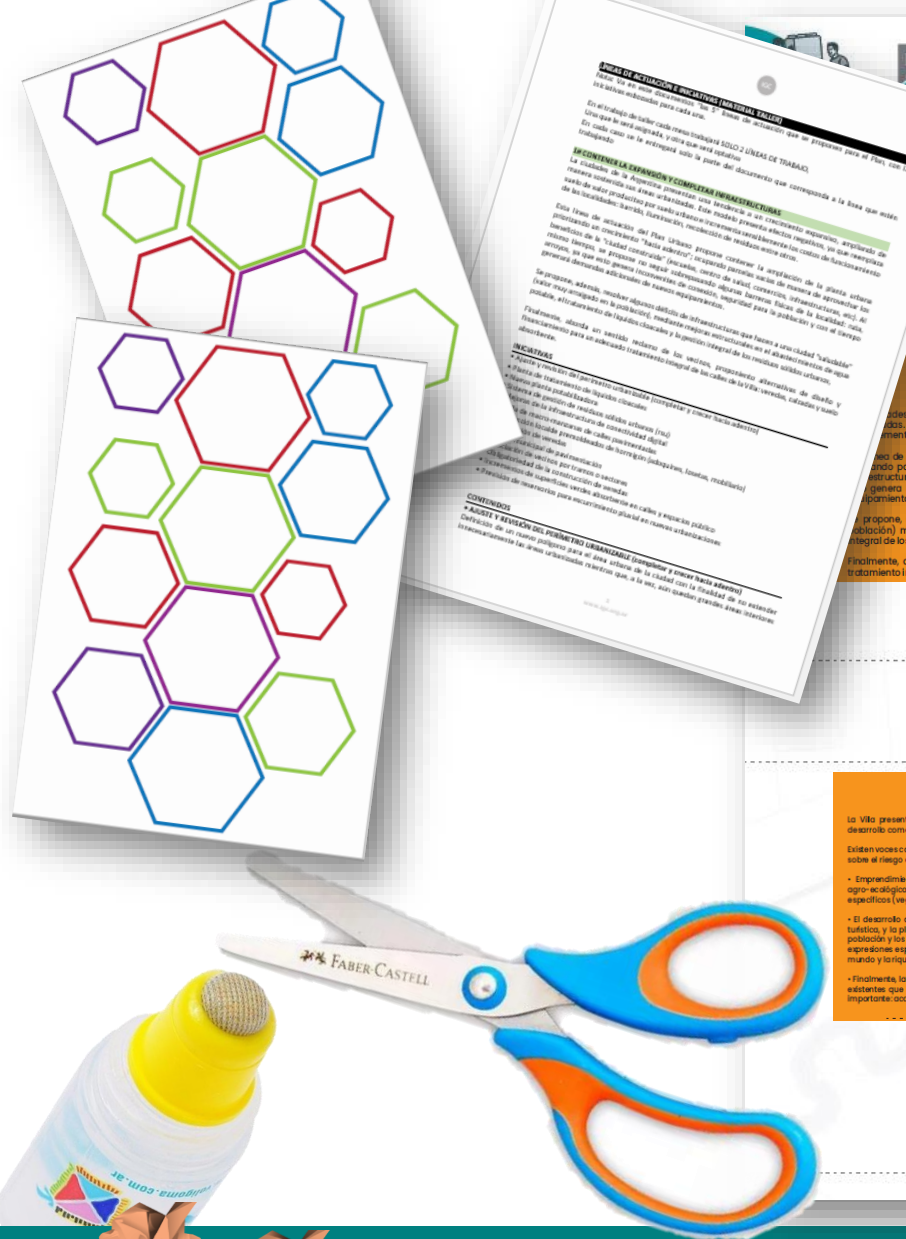
INICIATIVAS

FORTALECER LA ECONOMÍA LOCAL

La Villa presenta un dinamismo poco habitual en una localidad de pequeña escala. La presencia de instituciones como el Sanatorio, la Universidad, un desarrollo comercial importante y las organizaciones públicas movilizan la economía local de manera significativa sobre la base de la prestación de servicios. Existen voces disidentes sobre la necesidad de ampliar y diversificar su economía para acompañar el proceso de crecimiento de su población. Otros, alertan sobre el riesgo de modificar el carácter y el modo de vida de la Villa. En ese contexto tres ejes de trabajo parecen brindar alternativas:

- **Emprendimientos productivos vinculados con la marca local: el cuidado y la vida saludable.** En este marco se incluye la posibilidad de cultivos agro-ecológicos de proximidad aprovechando los bordes (perifoneos), producción de alimentos sanos (diets orgánicas), productos destinados a públicos específicos (veganes). Junto con ellos, el desarrollo de jornadas y cursos de formación de ciudades saludables para un público más amplio y diversificado.
- **El desarrollo de la actividad turística,** es una potencia que la localidad posee. Los viajes por consulta y tratamientos médicos conforman una actividad turística, y la plaza de alojamiento que posee la Villa lo expresa. Lo que se propone es ampliar las atractivos locales para que sean aprovechados por la población y los visitantes. Allí se identifican los que ponen en valor los elementos naturales (carrizales, bosques, etc.), como los que refieren a la cultura local, las expresiones espirituales y religiosas junto a otras tradiciones que identifican a Entre Ríos. El componente campolista de estudiantes de distintos lugares del mundo y la riqueza de las actividades de la provincia son expresiones a explorar y expandir.
- **Finalmente, la propuesta de un polo de actividades productivas.** Se trata de un sitio estratégicamente ubicado que albergue nuevos emprendimientos y otros existentes que pueden generar conflictos con la residencia (capillitas, talleres, etc.). Este espacio deberá ser acompañado de dos elementos de gestión importante: accesibilidad para la radiación de estas iniciativas y una cuidadosa normativa ambiental que sea parte de la marca local.

PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS
Para cada Línea de actuación



ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

INICIATIVAS

INICIATIVAS, ACCIONES, PROYECTOS

INICIATIVAS

PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS
Para cada Línea de actuación



PLAN
3103 urbano

N° MESA:
HORARIO:

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

LÍNEA DE ACTUACIÓN



CONTENER LA EXPANSIÓN Y COMPLETAR INFRAESTRUCTURAS

Las ciudades de la Argentina presentan una tendencia a un crecimiento expansivo, ampliando de manera sostenida sus áreas urbanizadas. Este modelo presenta efectos negativos ya que reemplaza suelo de valor productivo por suelo urbano e incrementa sensiblemente los costos de funcionamiento de las localidades: barrido, iluminación, recolección de residuos entre otros.

Esta línea de actuación del Plan Urbano propone contener la ampliación de la planta urbana priorizando un crecimiento hacia adentro; ocupando parcelas vacías de manera de aprovechar los beneficios de la ciudad construida (escuelas, centro de salud, comercios, infraestructuras, etc.). Al mismo tiempo, se propone no seguir sobrepasando algunas barreras físicas de la localidad: rutas, arroyos ya que esto genera inconvenientes de conexión, seguridad para la población y con el tiempo generará demandas adicionales de nuevos equipamientos.

Se propone, además, resolver algunos déficits de infraestructuras que hacen a una ciudad saludable (valor muy arraigado en la población) mediante mejoras estructurales en el abastecimiento de agua potable, el tratamiento de líquidos cloacales y la gestión integral de los residuos sólidos urbanos.

Finalmente, aborda un sentido rectame de los vecinos, proponiendo alternativas de diseño y financiamiento para un adecuado tratamiento integral de las calles de la Villa: veredas, calzadas y suelo absorbente.

LÍNEA DE ACTUACIÓN

FORTALECER LA ECONOMÍA LOCAL

La Villa presenta un dinamismo poco habitual en una localidad de pequeña escala. La presencia de instituciones como el Sanatorio, la Universidad, un desarrollo comercial importante y las organizaciones públicas movilizan la economía local de manera significativa sobre la base de la prestación de servicios. Existen voces disidentes sobre la necesidad de ampliar y diversificar su economía para acompañar el proceso de crecimiento de su población. Otros, alertan sobre el riesgo de modificar el carácter y el modo de vida de la Villa. En ese contexto tres ejes de trabajo parecen brindar alternativas.

• **Emprendimientos productivos vinculados con la marca local: el cuidado y la vida saludable.** En este marco se incluye la posibilidad de cultivos agro-ecológicos de proximidad aprovechando los bordes (perifoneos), producción de alimentos sanos (dieta orgánica), productos destinados a públicos específicos (veganes). Junto con ellos, el desarrollo de jornadas y cursos de formación de ciudades saludables para un público más amplio y diversificado.

• **El desarrollo de la actividad turística,** es una potencia que la localidad posee. Los viajes por consulta y tratamientos médicos conforman una actividad turística, y la plaza de departamentos que posee la Villa lo expresan. Lo que se propone es ampliar las atractivos locales para que sean aprovechados por la población y los visitantes. Allí se identifican los que ponen en valor los elementos naturales (arroyos, bosques, etc.), como los que refieren a la cultura local, las expresiones espirituales y religiosas junto a otras tradiciones que identifican a Entre Ríos. El componente campolista de estudiantes de distintos lugares del mundo y la riqueza de las actividades de la provincia son expresiones a explorar y ampliar.

• **Finalmente, la propuesta de un polo de actividades productivas.** Se trata de un sitio estratégicamente ubicado que albergue nuevos emprendimientos y otros existentes que pueden generar conflictos con la residencia (gasolinas, talleres, etc.). Este espacio deberá ser acompañado de dos elementos de gestión importante: accesibilidad para la radiación de estas iniciativas y una ciudadanía normativa ambiental que sea parte de la marca local.

INICIATIVAS

INICIATIVAS



PROPONER INICIATIVAS, ACCIONES Y PROYECTOS

Para cada Línea de actuación

CONSIGNAS

Cada mesa trabaja “2 líneas de actuación” (una dada, otra a elección)

Propone “Iniciativas, acciones, proyectos” que aportan a los objetivos de la línea de actuación

- < Las escribe en las tarjeta de hexágonos
- < las agrupa si entiende que actúan de manera conjunta
- < Utiliza (o no) las ideas que se proponene en el documento de trabajo.

[illegible]

TALLER 2

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

MIERC 01 SEP

PLAN
3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO

