

¿QUÉ ESPERAMOS DE UN PLAN PARA LA VILLA?

PLAN

3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



JULIO 2021

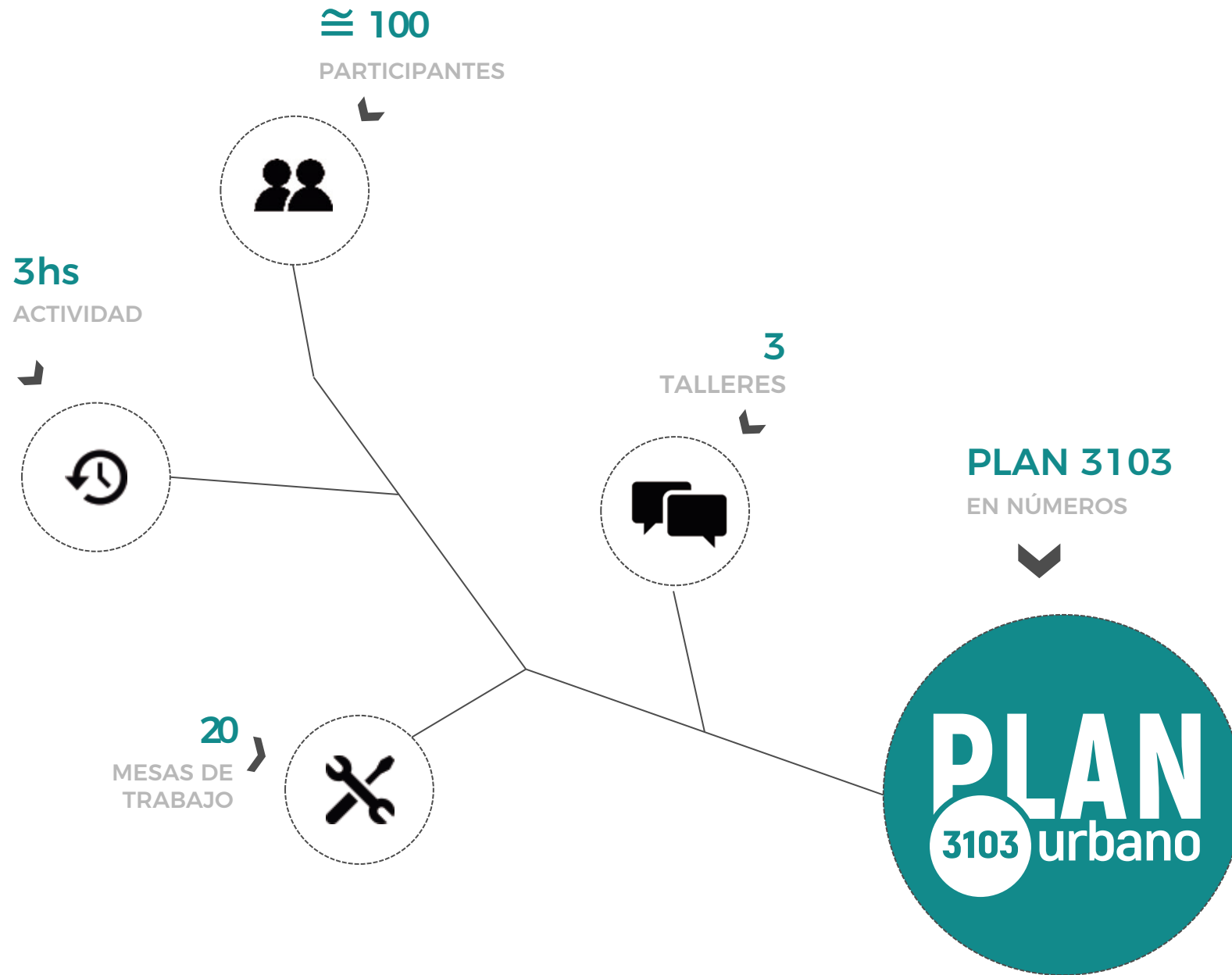


¿Qué esperamos de un plan para la Villa?

El Municipio de Libertador San Martín se encuentra en la elaboración del PLAN 3103, una planificación de carácter urbano-ambiental para el desarrollo de la ciudad.

Como parte de las actividades relacionadas al desarrollo del Plan, el Jueves 29 de Julio casi un centenar de vecinos estuvieron presentes en la primera jornada de talleres participativos. Este espacio permite intercambiar opiniones y miradas sobre el futuro de la ciudad.

Teniendo en cuenta los cuidados que demandan estos tiempos, la actividad se organizó en tres horarios diferentes para evitar concentraciones y mantener el distanciamiento entre los participantes. Cada taller tuvo una duración aproximada de dos horas y se desarrolló en un clima de trabajo respetuoso y descontracturado, con una metodología que invito a los asistentes a proponer, debatir, compartir, socializar y construir colectivamente.





TRABAJO EN TALLER

Los asistentes trabajaron de modo participativo en la realización de las consignas propuestas por el equipo técnico. En un clima de trabajo favorable para el intercambio de opiniones e ideas se plantearon diferentes tareas a realizar de manera lúdica.

A continuación se presentan las metodologías y productos obtenidos del primer encuentro.

ACUERDÓMETRO • Actividad I

Con el objetivo de poder visualizar los niveles de acuerdo que los actores tienen respecto del futuro de la ciudad, cada mesa trabajó en la grilla de *acuerdómetros*.

De forma individual los participantes analizaron y valoraron doce miradas/frases relacionadas a la planificación de la ciudad, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

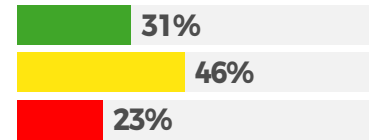
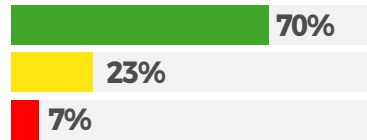
Tarjetas verdes - completamente de acuerdo

Tarjetas amarillas - medianamente de acuerdo

Tarjetas rojas - en desacuerdo

Finalizada la etapa individual, la mesa realizó una lectura del *acuerdómetro* y sintetizó los puntos más relevantes de la discusión.

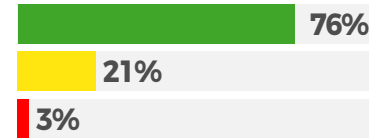
1 Tener una Villa más equilibrada sin tantas diferencias entre los barrios.



Democratizar el acceso al suelo y a la vivienda para que no todo quede en manos del mercado.

7

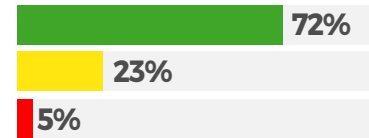
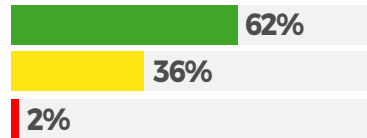
2 Que el estilo de vida saludable se extienda a los servicios públicos: agua y residuos.



Ampliar las fuentes de trabajo con más actividad industrial.

8

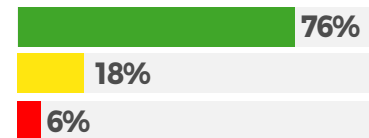
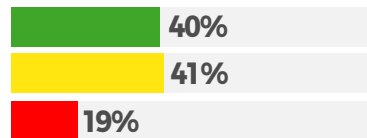
3 Ver más personas caminando y en bicicleta con menos autos en la calle.



Desarrollar el turismo para que más gente venga a la Villa con una oferta más diversificada.

9

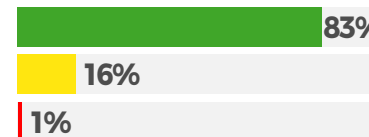
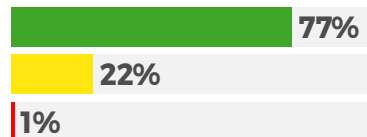
4 Disponer de más estacionamiento para que cada uno se mueva como prefiera.



Que se pueda recorrer la Villa sin tantos cortes de calle, idas y vueltas (ni pasar siempre por el centro)

10

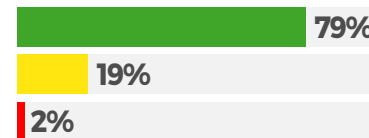
5 Tener más equipamientos públicos: salud, educación, cultura.



Promover y sostener espacios de participación para involucrar a los vecinos en los asuntos públicos.

11

6 Nuevas normas para las viviendas colectivas, más calidad constructiva y estética.



Evitar excepciones y discrecionalidad con normativas procedimientos claros para urbanizar y construir.

12



TRABAJO EN TALLER

PLANTAR BANDERA • Actividad II

En este caso el objetivo fue mapear ideas/propuestas/iniciativas para el desarrollo urbano-ambiental de la localidad

Los participantes identificaron y consensuaron sitios adecuados para la realización de potenciales intervenciones. En la cartografía plantaron banderas, teniendo en cuenta las siguientes categorías:

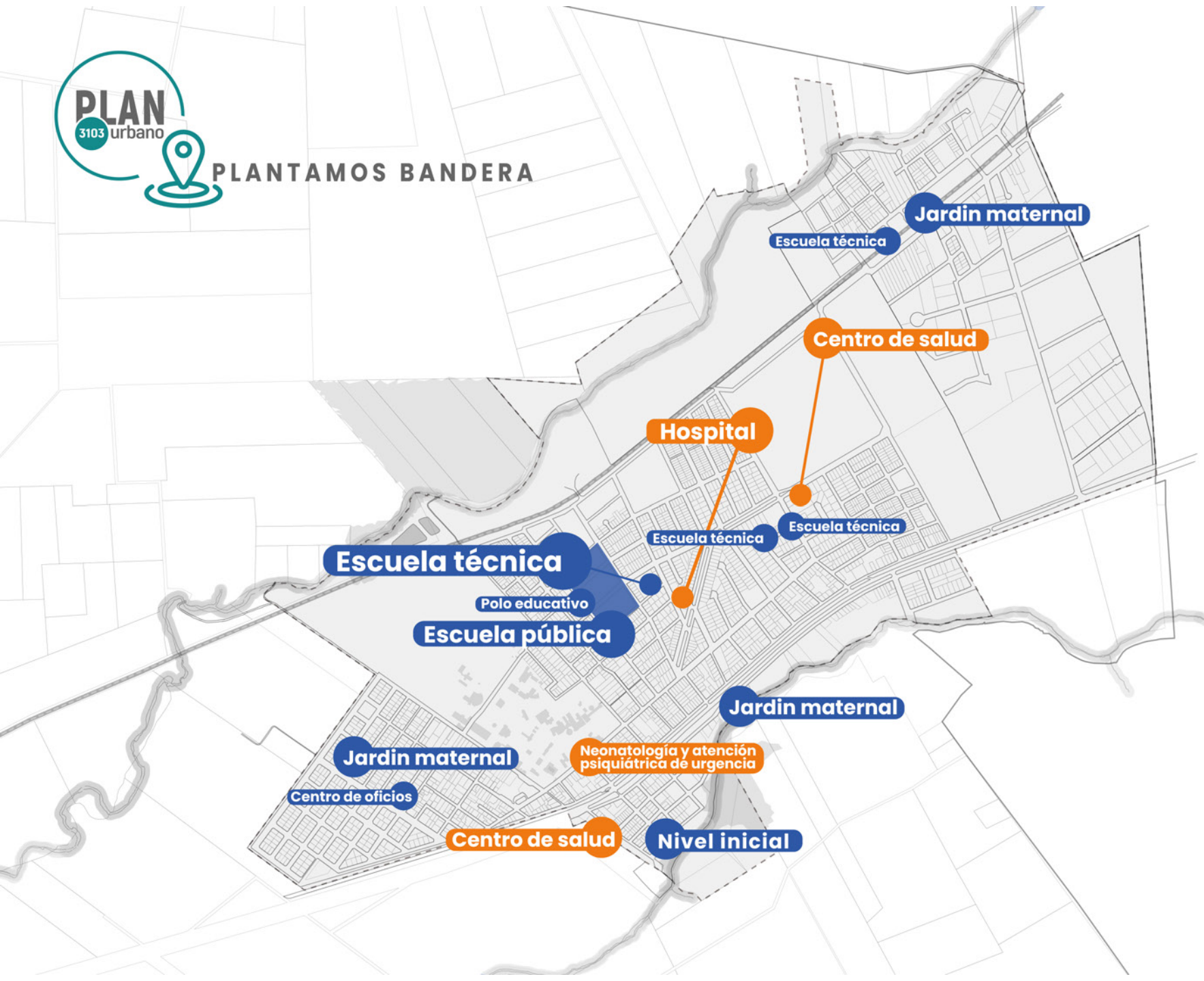
- **Social y Comunitario**
- **Económico productivo**
- **De nuevos atractivos para habitantes y visitantes**

Luego, la mesa debatió y marcó en el plano aquellas intervenciones necesarias para **lograr mayor fluidez y conectividad en la circulación; desarrollar una movilidad saludable; y desarrollar una movilidad peatonal.**

Finalmente, cada taller finalizó con un plenario, donde cada mesa socializó y expuso lo trabajado en cada actividad.



PLANTAMOS BANDERA

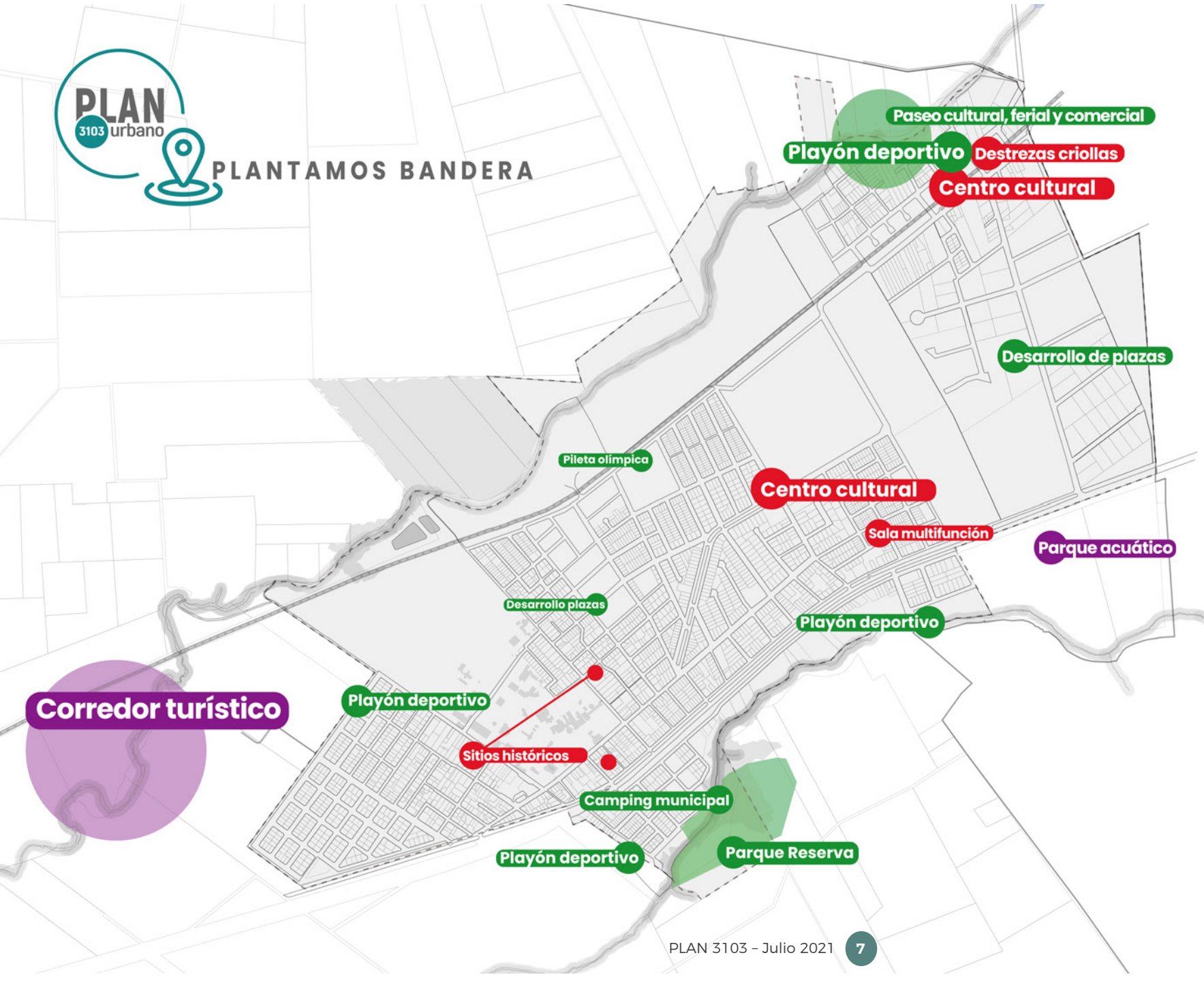


EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

- » Escuela técnica
- » Jardín maternal
- » Nivel inicial
- » Escuela primaria y secundaria pública
- » Polo educativo
- » Centro de formación en oficios

EQUIPAMIENTO DE SALUD

- » Hospital
- » Centro de salud con más servicios y con acuerdo de derivación con el SAP
- » Neonatología y atención psiquiátrica de urgencia



EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO

- » Playón y espacio deportivo
- » Desarrollo de plazas
- » Ampliar polideportivo
- » Camping municipal (Puente Blanco)
- » Parque reserva
- » Zona recreativa (baños públicos, mesas, bancos)
- » Potenciar el arroyo y la costanera (zona cultural, ferial y comercial)

EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

- » Desarrollo corredor turístico (Atractivo turístico Puente Negro y alrededores)
- » Parque de la Ensenada
- » Salto de Ander EGG (público-privado)
- » Centro de convenciones
- » Costanera
- » Borde del arroyo » Espacio verde - playa
- » Oficina de turismo » Cuadro estación
- » Parque acuático » Centro Comercial
- » Corredor gastronómico » Parque aéreo

EQUIPAMIENTO CULTURAL

- » Centro cultural
- » Espacio de destreza criolla
- » Espacio multifunción
- » Sitios históricos



PLANTAMOS BANDERA

Polo tecnológico

Loteo Social

Loteo Prioritario

Vivienda

Parque Industrial

Parque Industrial

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

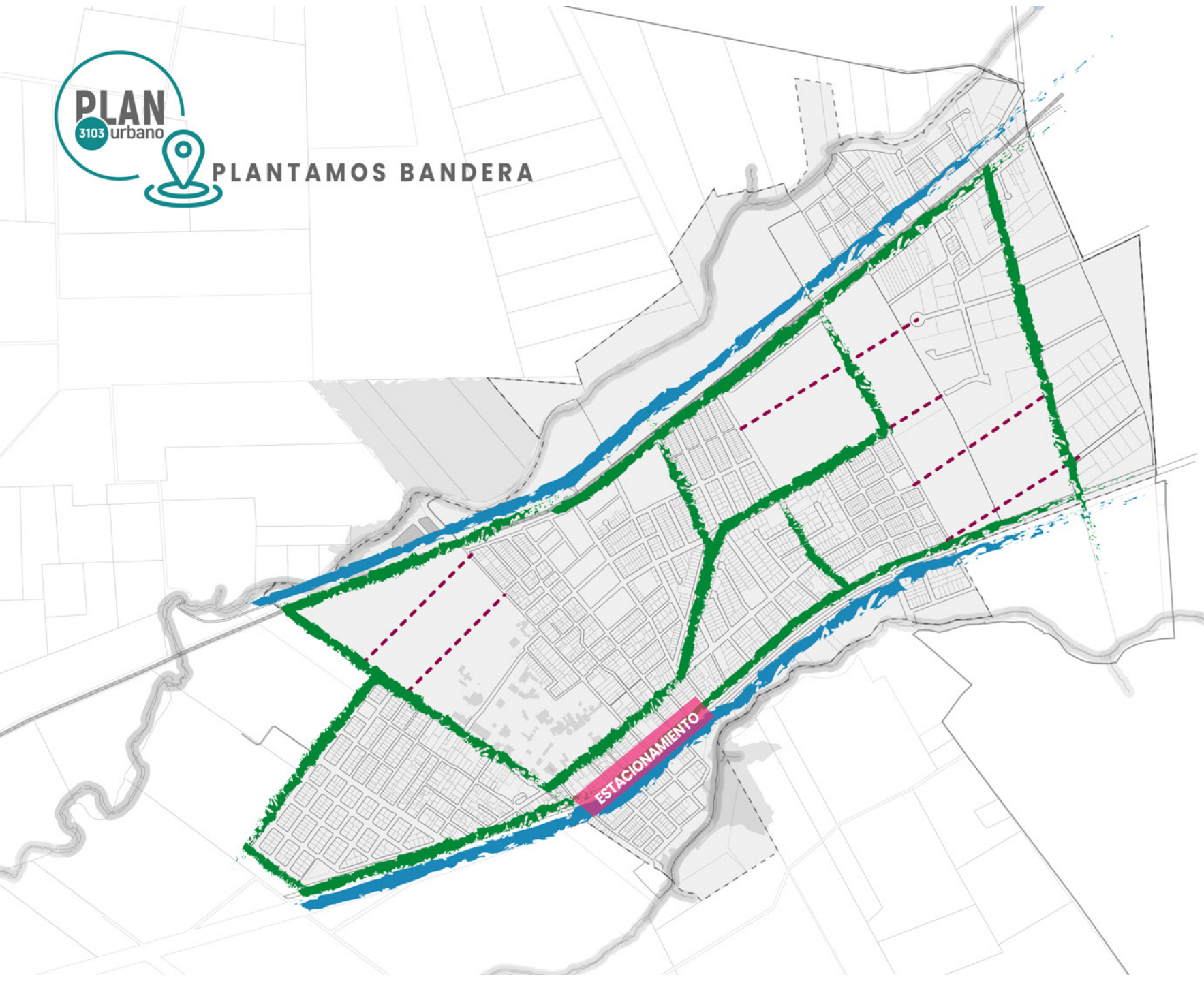
- » Área/Polo/Parque Industrial 
- » Polo tecnológico / productivo 

OTRAS INTERVENCIONES

- » Revisión de cartelería y señalización
- » Mantenimiento de espacios verdes y plazas
- » Mejorar entrada a la ciudad
- » Pavimento
- » Manos únicas en calles céntricas
- » Carreras terciarias y universitarias públicas
- » Reactivación del distrito policial
- » Cuartel de Bomberos
- » Centro Integrador Comunitario
- » Centro Cívico
- » Delegación Municipal - Trámites
- » Cine-Teatro
- » Asfaltado de calles



PLANTAMOS BANDERA






CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

- » Apertura de calles 
- » Estacionamiento a 45° 
- » Rotonda • cruce de ruta 

BICISENDAS

- » Perimetro de la ciudad 
- » Asfaltada conectando con Puigari 

MOVILIDAD PEATONAL

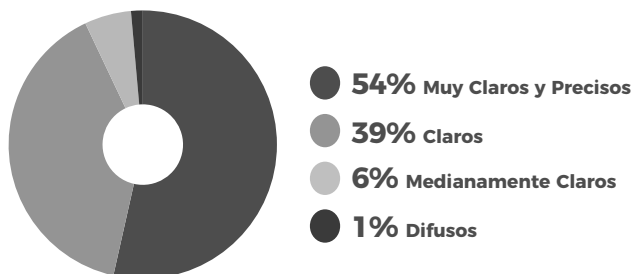
- » Costanera 
- » Senda peatonal paralela a calle Rivadavia
senda aeróbica / senda peatonal 
- » Ecosenda 

EVALUACIÓN

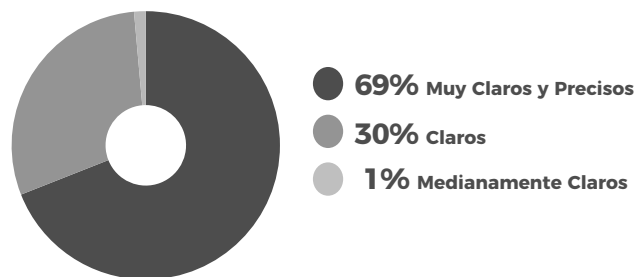
Al finalizar la actividad de taller y luego de haberse realizado el plenario se les entregó a los participantes una encuesta anónima para que opinaran acerca del desarrollo y contenido de la jornada.

Las encuestas arrojaron los siguientes resultados:

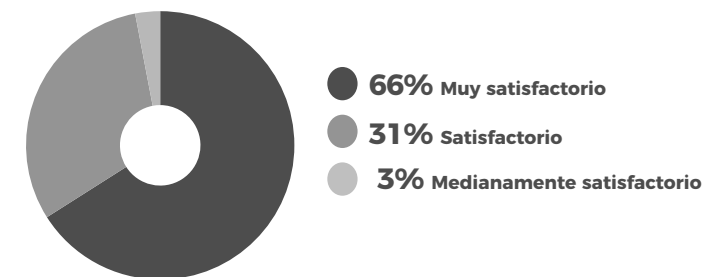
Objetivos de la jornada



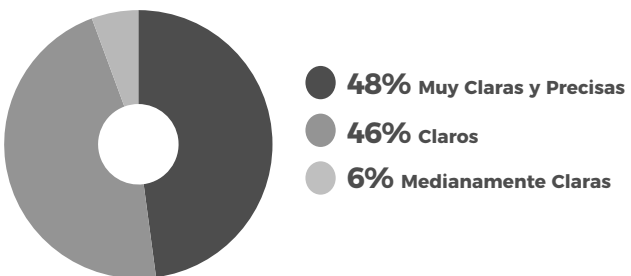
Expositores



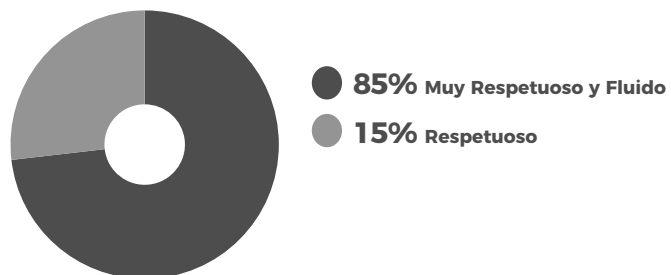
Desempeño de los facilitadores



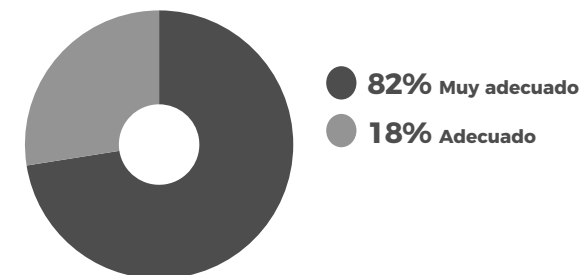
Dinámicas de trabajo en talleres



Clima de trabajo en las mesas



Espacio Físico



EVALUACIÓN

Compartimos algunos de los comentarios que se recogieron en las encuestas:

INICIATIVA FUNDAMENTAL PARA EL FUTURO

DEBERIAMOS HABLAR DE LA CIUDAD "LIBERTADOR SAN MARTÍN"
Y NO MÁS DE "LA VILLA"

HARÍA PROPUESTAS MAS ACOTADAS

FALTÓ TIEMPO PARA DISCUTIR MAS LOS PUNTOS

INFORMAR LOS RESULTADOS DE LO TRABAJADO

PODER DEBATIR CON MAS TIEMPO ALGUNOS
PUNTOS ESTRATÉGICOS DE LA CIUDAD

INTENTAR CUMPLIR CON LOS HORARIOS PACTADOS

MUY BUENO QUE SE ABRA EL DEBATE

OJALÁ SE TRASLADÉ A ACCIONES CONCRETAS

EXCELENTE IDEA DE DAR PARTICIPACIÓN
A LOS VECINOS PARA APORTAR IDEAS

LA POSIBILIDAD DE TRANSMITIR OPINIONES DIFERENTES

INTEGRAR A LOS VECINOS EN LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD