

JULIO 29 • 2021

PLAN 3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



QUÉ ES EL PLAN URBANO..?

Es una herramienta para lograr un desarrollo armónico de la localidad, que organiza de manera clara los usos del suelo, fija las condiciones para la edificación, considera las variables ambientales del lugar y favorece el desarrollo social y económico de la población.



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO



QUÉ ES EL PLAN URBANO..?

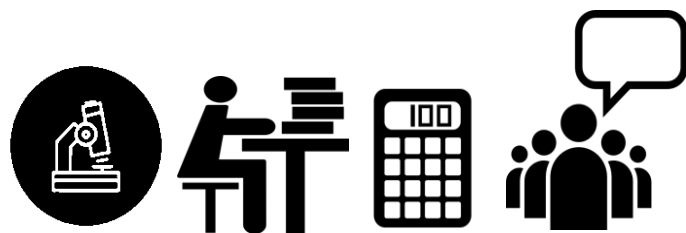
- # Precisa el modo de crecimiento de la localidad
- # Dispone los equipamientos (salud-educación-verde) de manera accesible
- # Organiza la movilidad
- # Completa de manera ordenada y eficiente las redes de servicio
- # Diseña políticas para el acceso a la vivienda
- # Prepara el territorio para el desarrollo económico



QUÉ ES EL PLAN URBANO..?

UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA, que involucra a los ciudadanos en el destinos de los bienes comunes



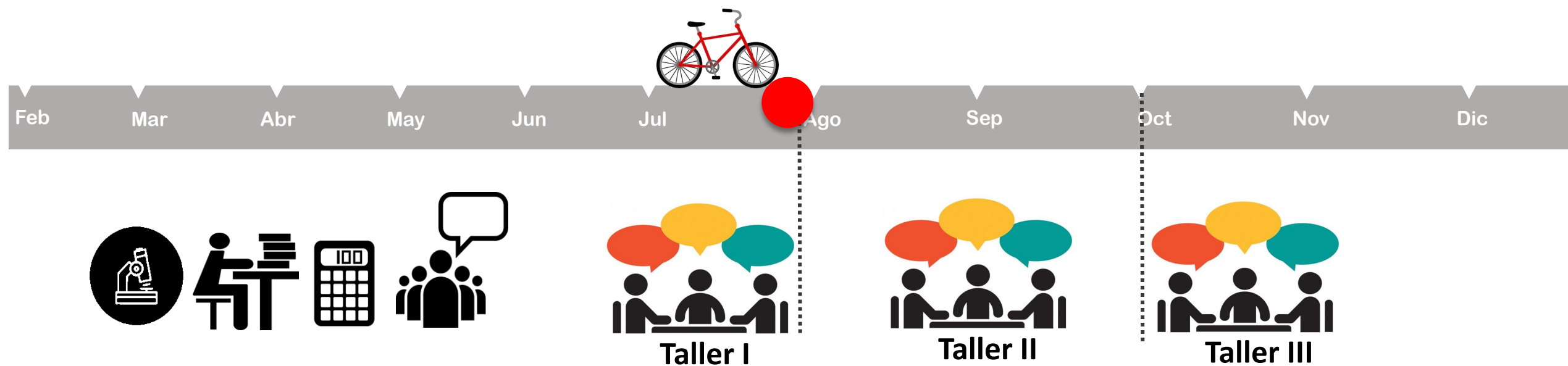


Taller I



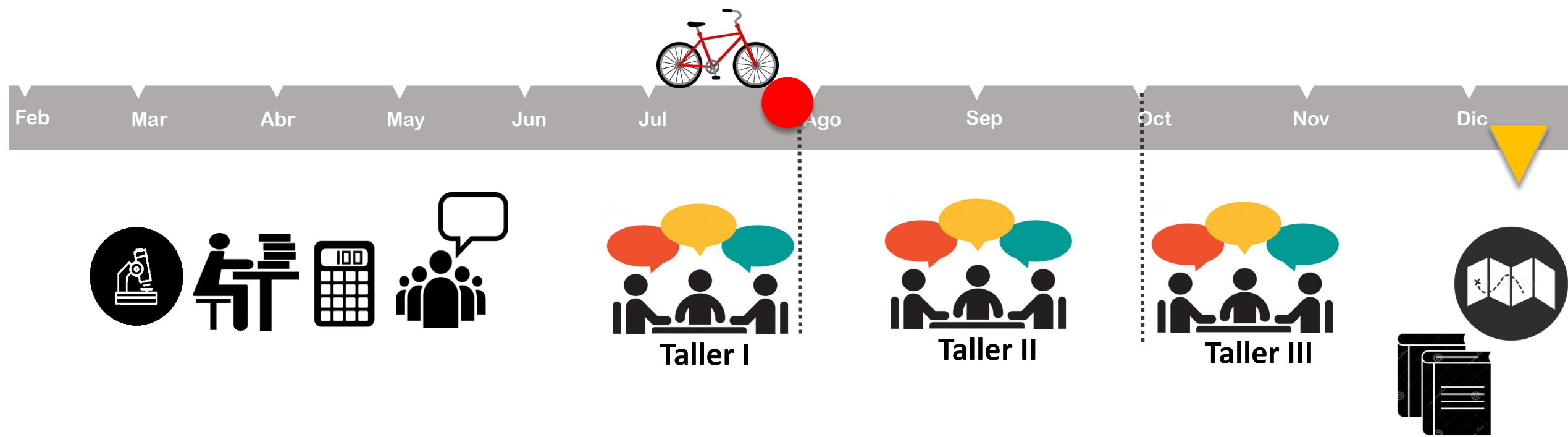
PRODUCTO Y PROCESO
Co-producción de políticas públicas





PRODUCTO Y PROCESO
Co-producción de políticas públicas





PRODUCTO Y PROCESO
Co-producción de políticas públicas





LEER EL TERRITORIO

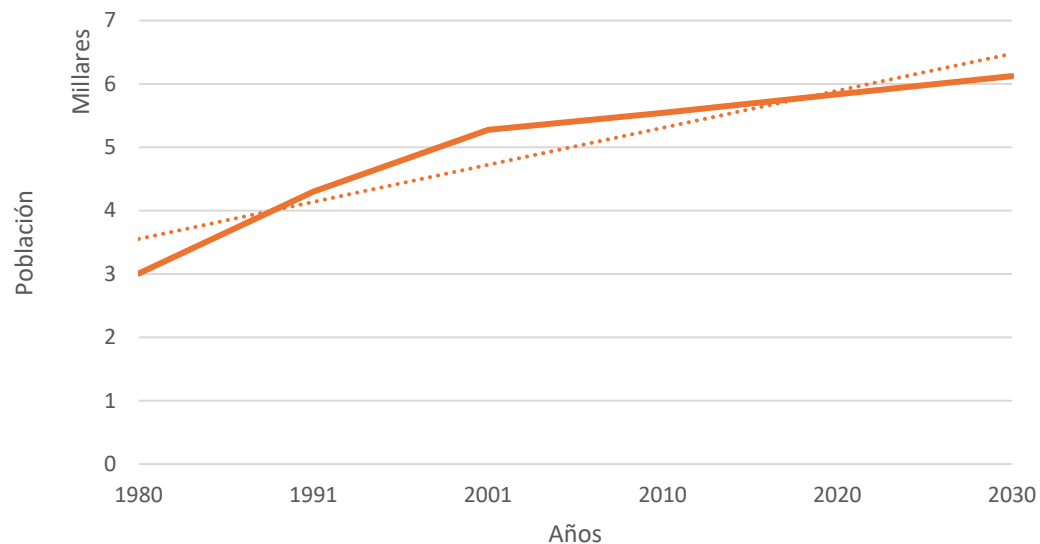
Análisis técnico de la Villa



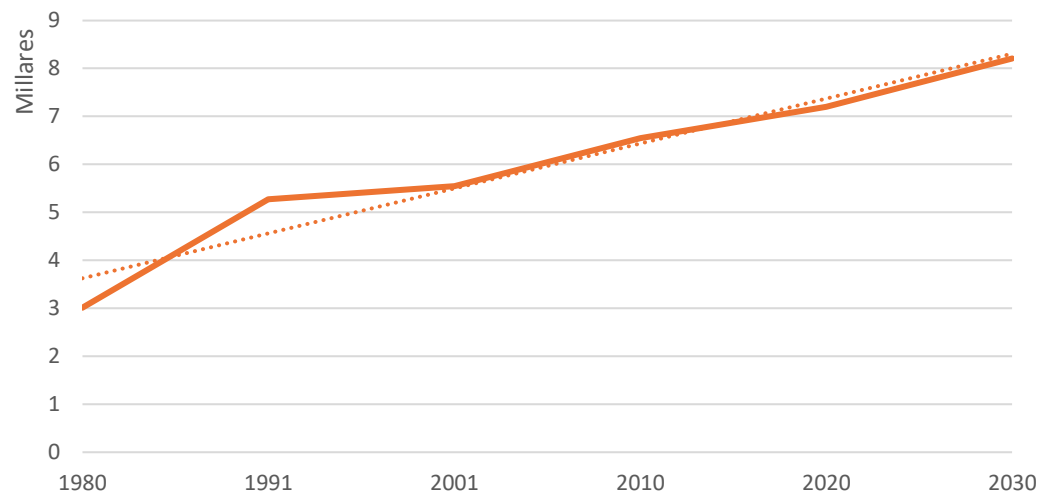


LEER EL TERRITORIO
Análisis técnico de la Villa

CRECIMIENTO POBLACIONAL (1)



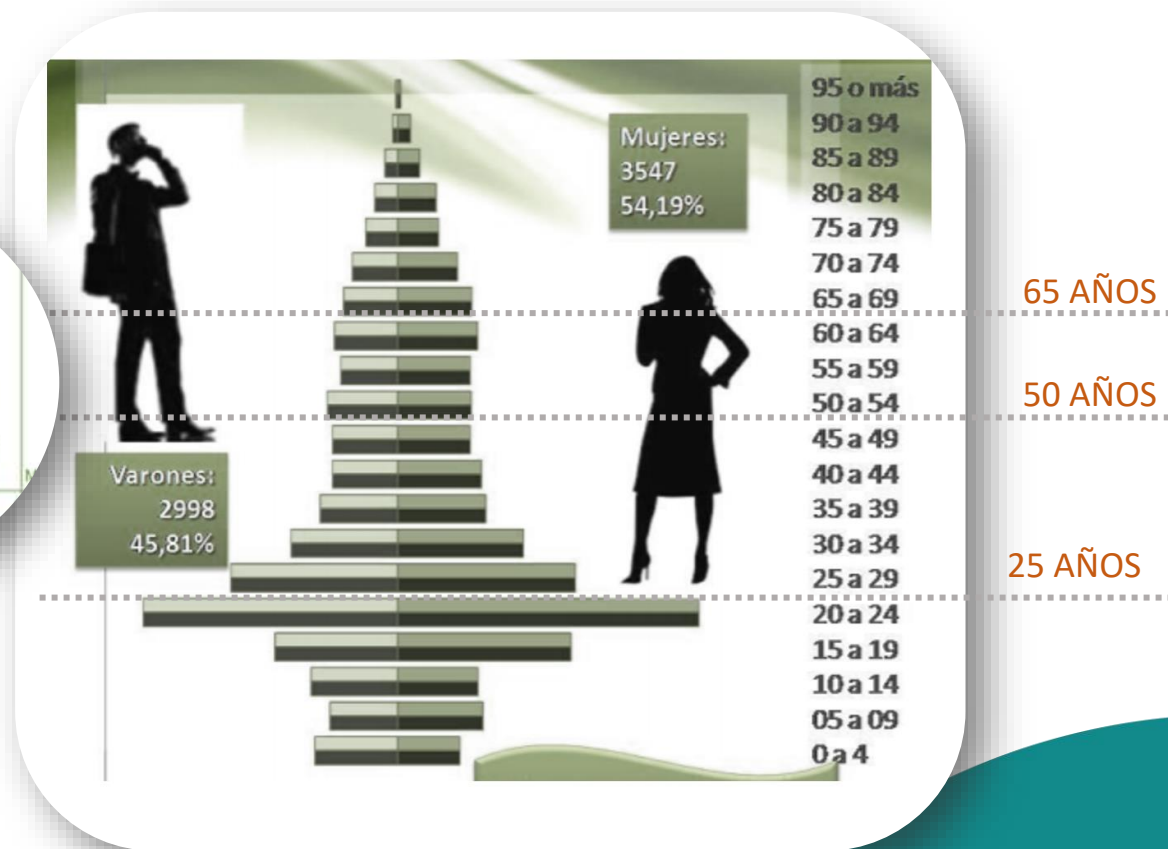
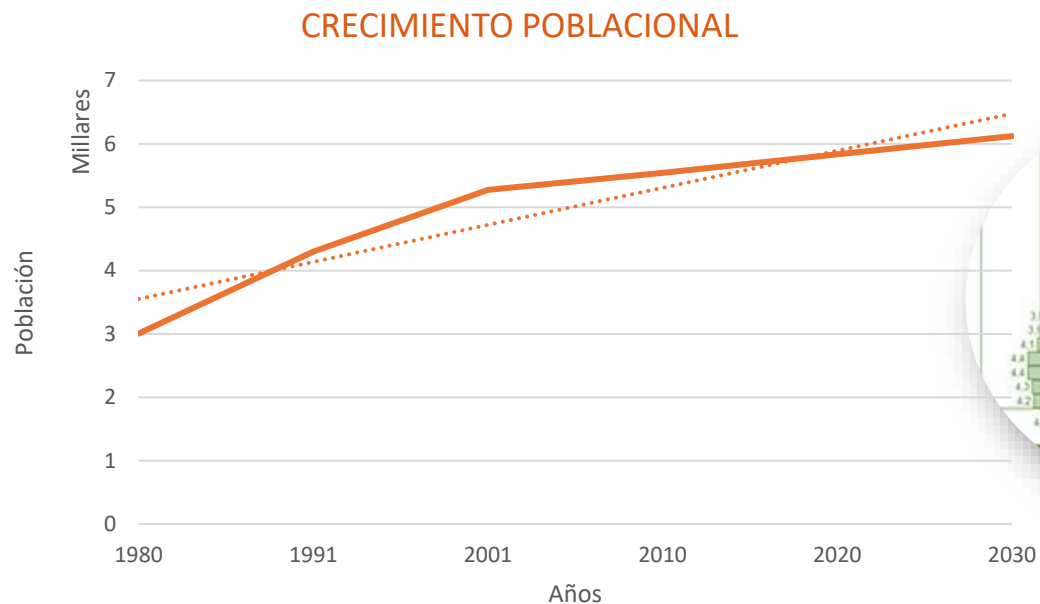
CRECIMIENTO POBLACIONAL (2)



Datos en revisión

LEER EL TERRITORIO
Análisis técnico de la Villa



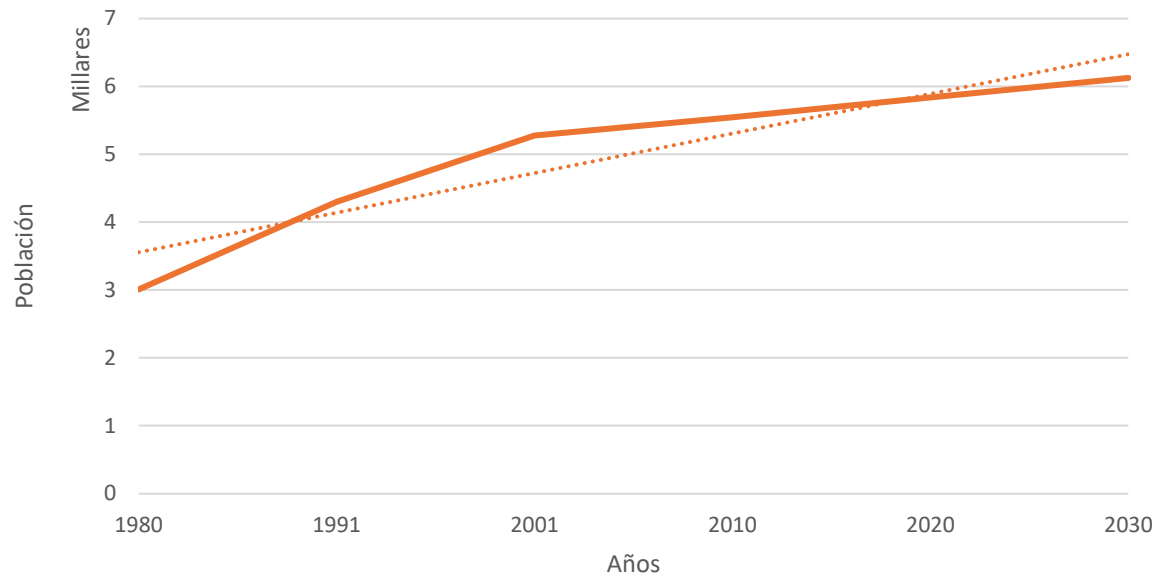


Datos en revisión

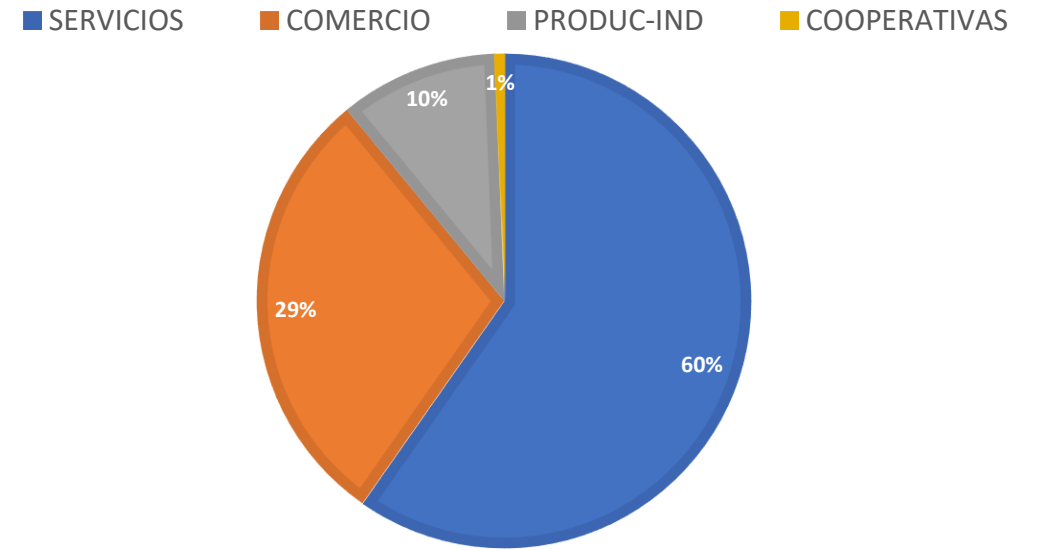
LEER EL TERRITORIO
Análisis técnico de la Villa



CRECIMIENTO POBLACIONAL



ACTIVIDAD ECONOMICA

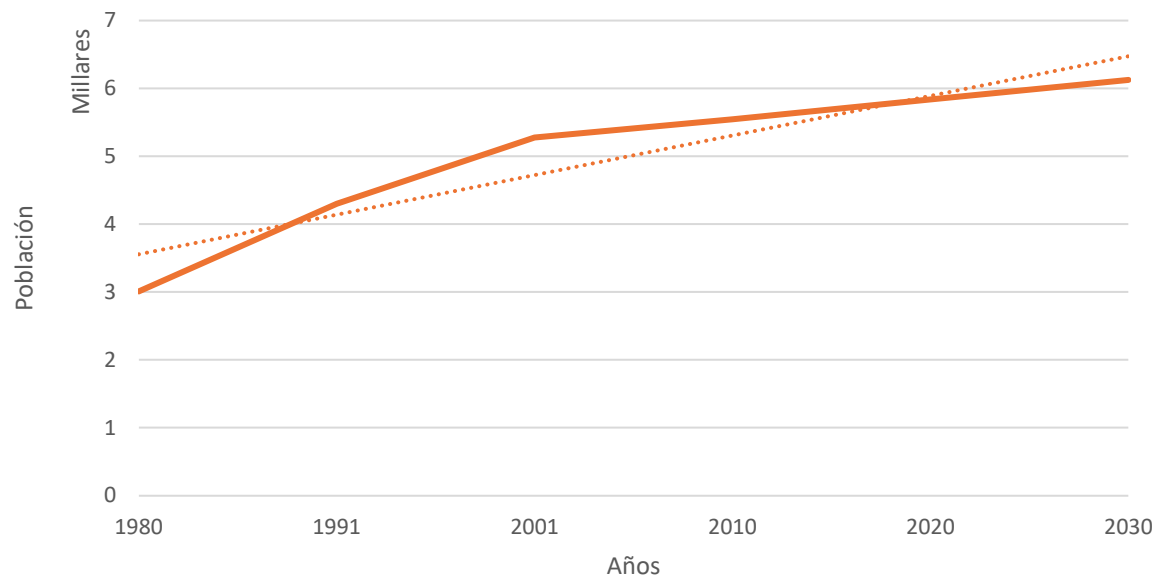


Datos en revisión

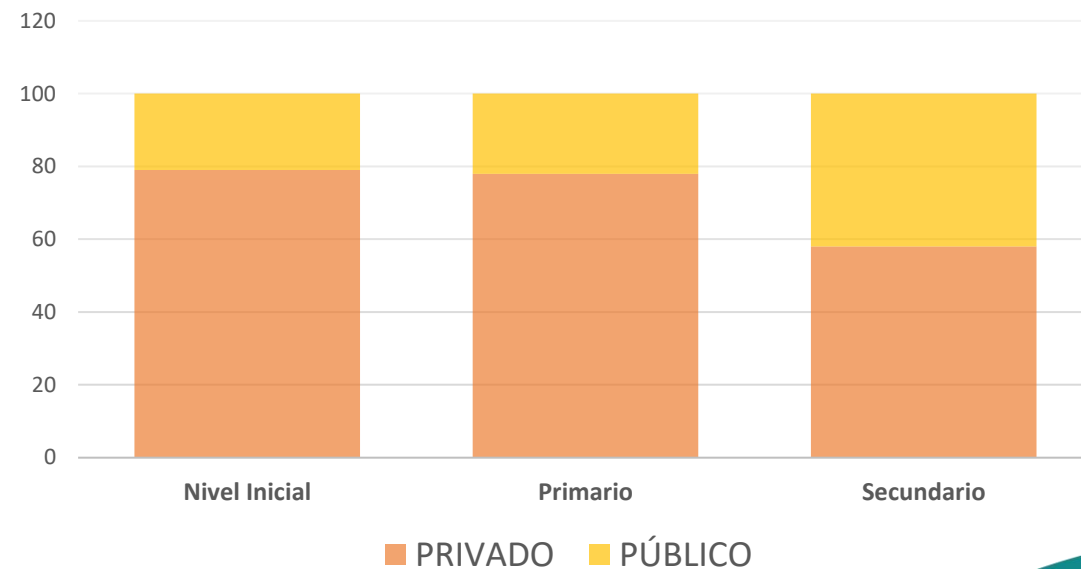
LEER EL TERRITORIO
Análisis técnico de la Villa



CRECIMIENTO POBLACIONAL



MATRICULA EDUCATIVA



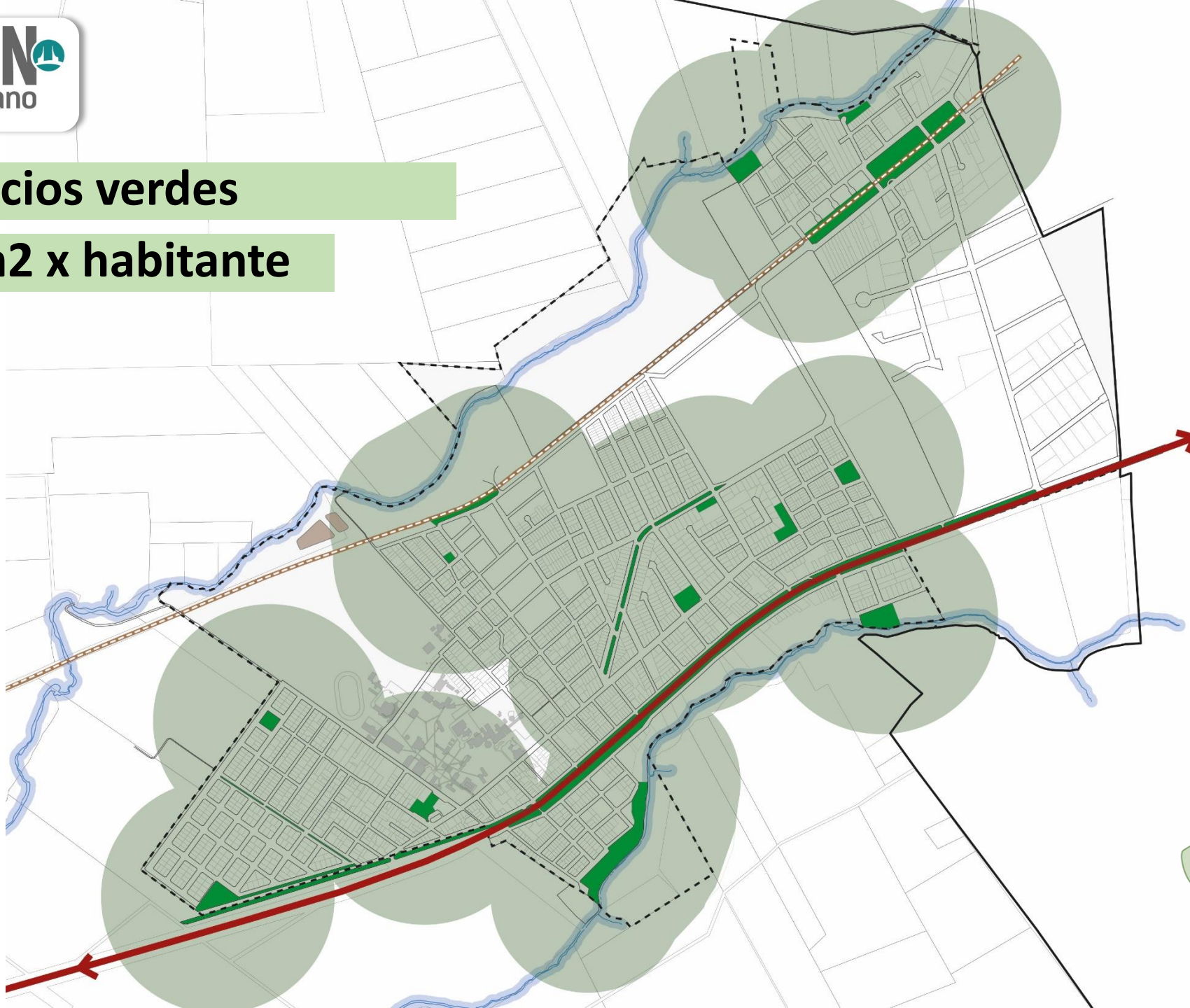
Datos en revisión

LEER EL TERRITORIO
Análisis técnico de la Villa



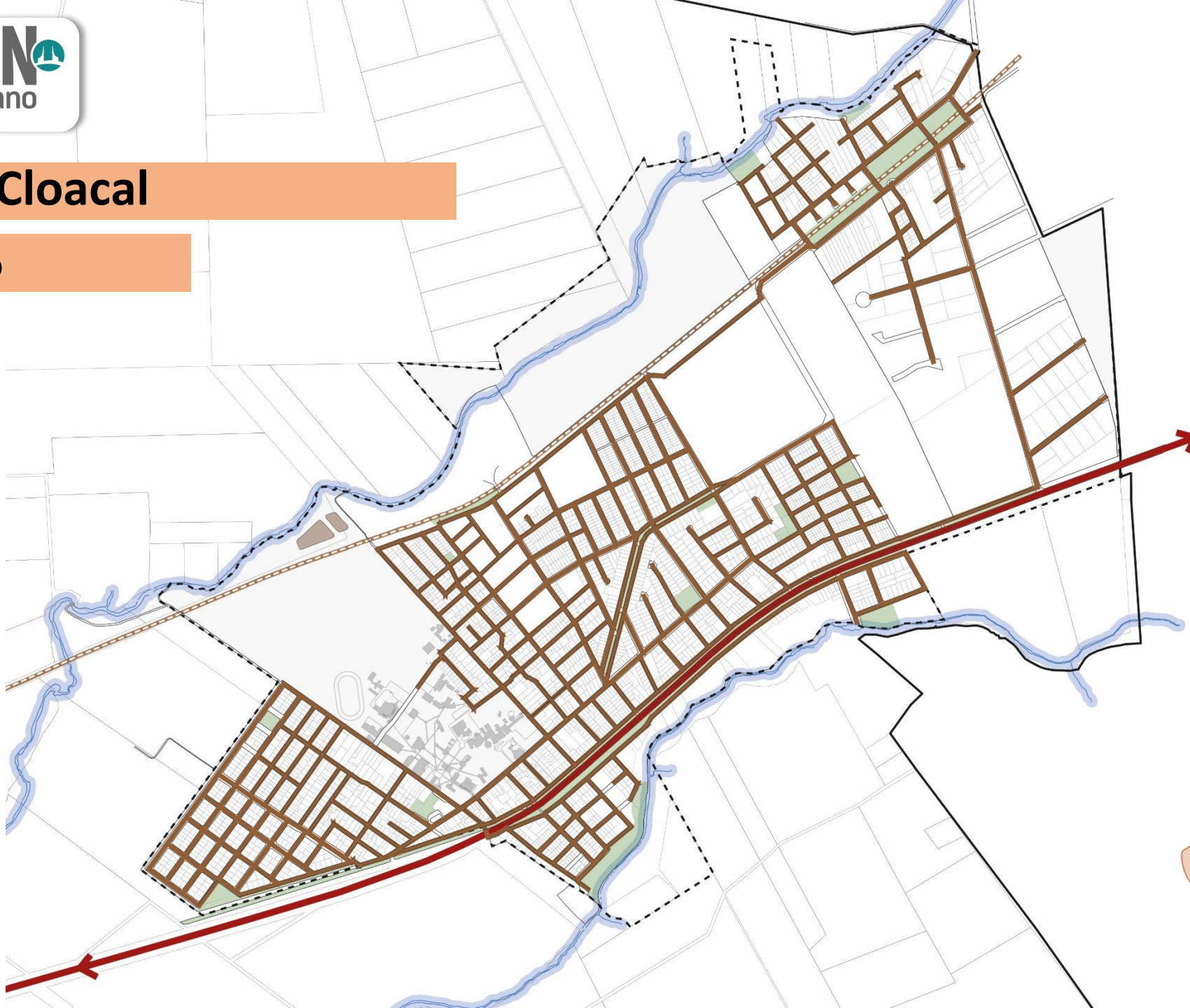
Espacios verdes

29 m² x habitante



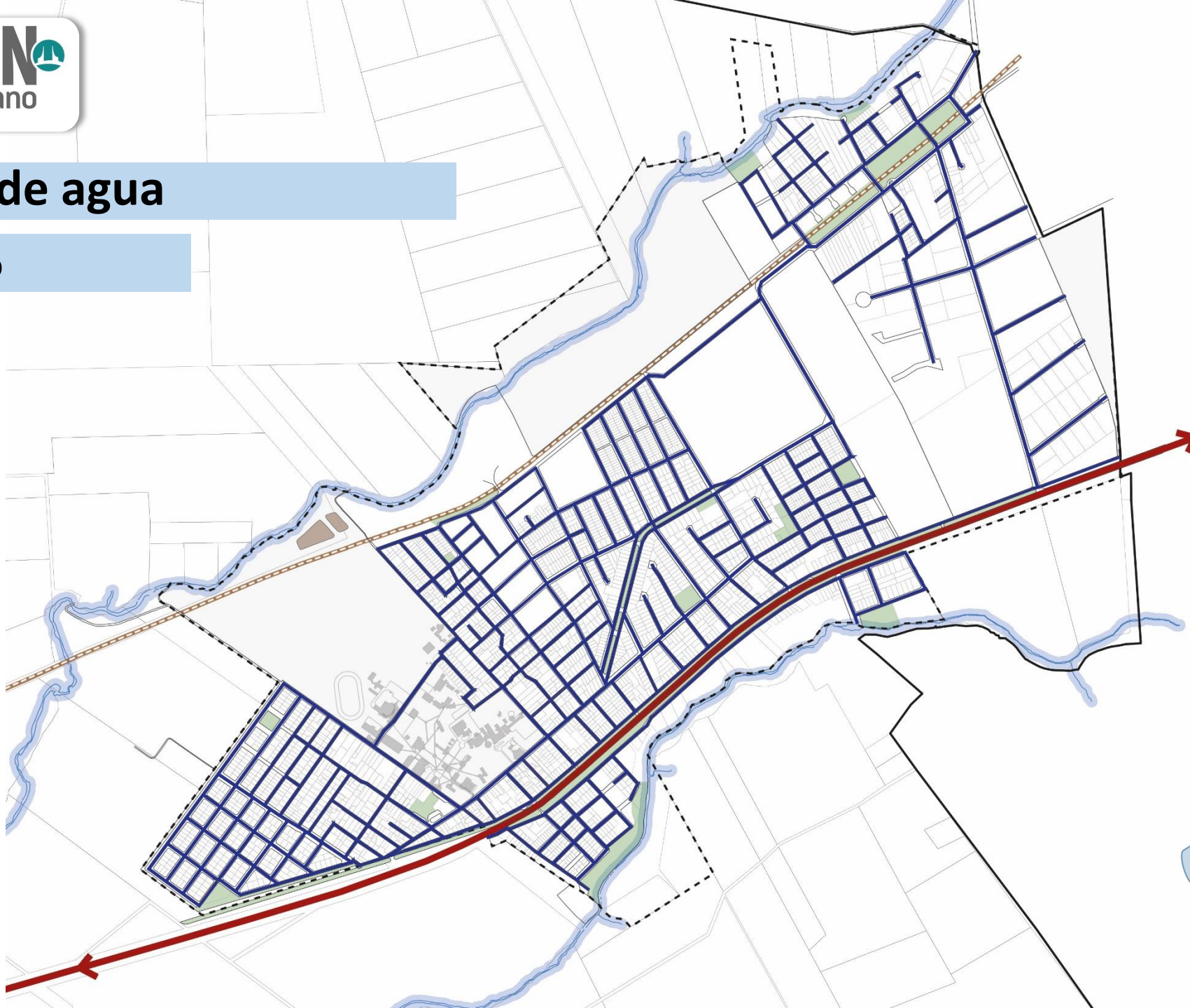
Red Cloacal

99 %



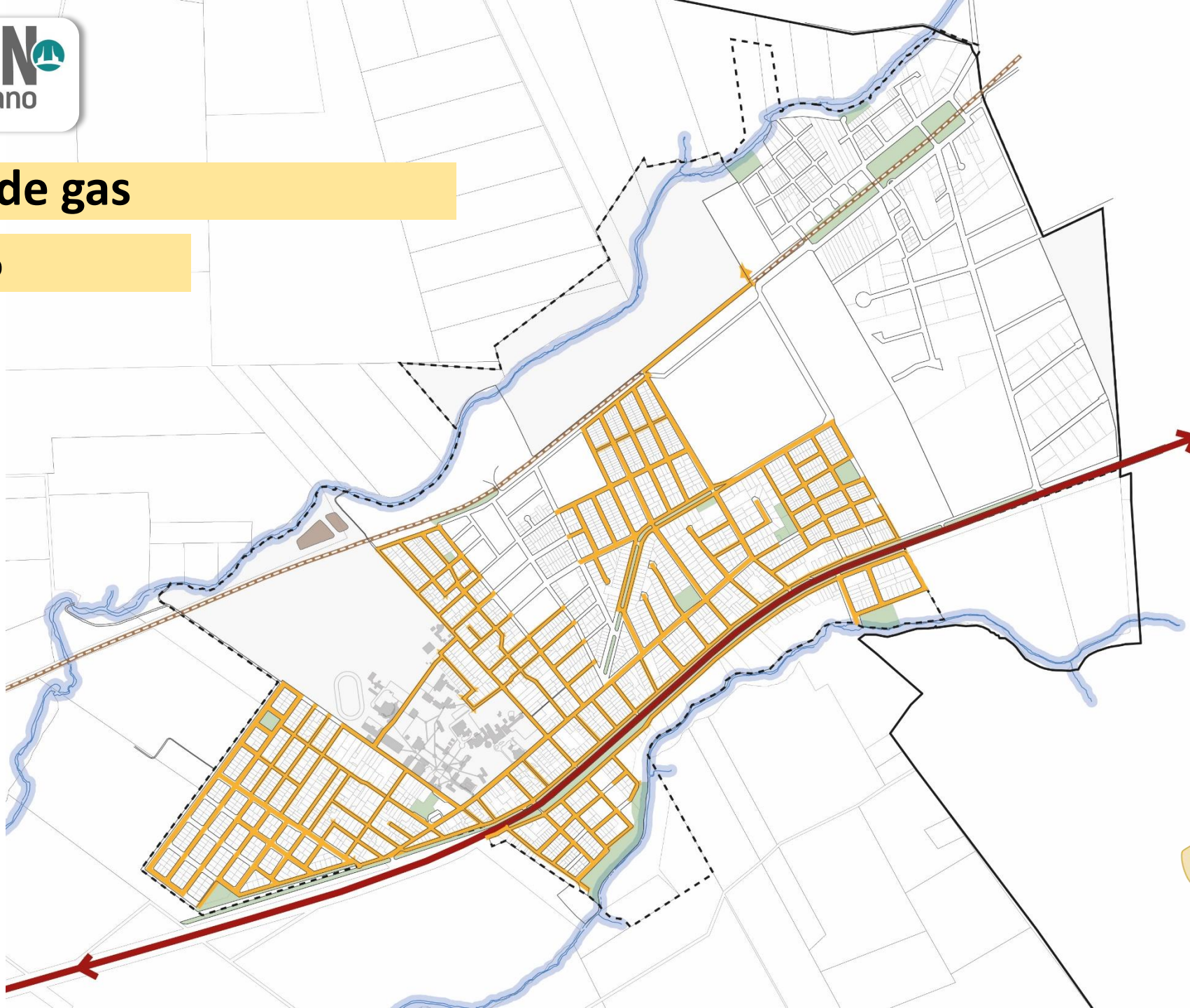
Red de agua

98 %



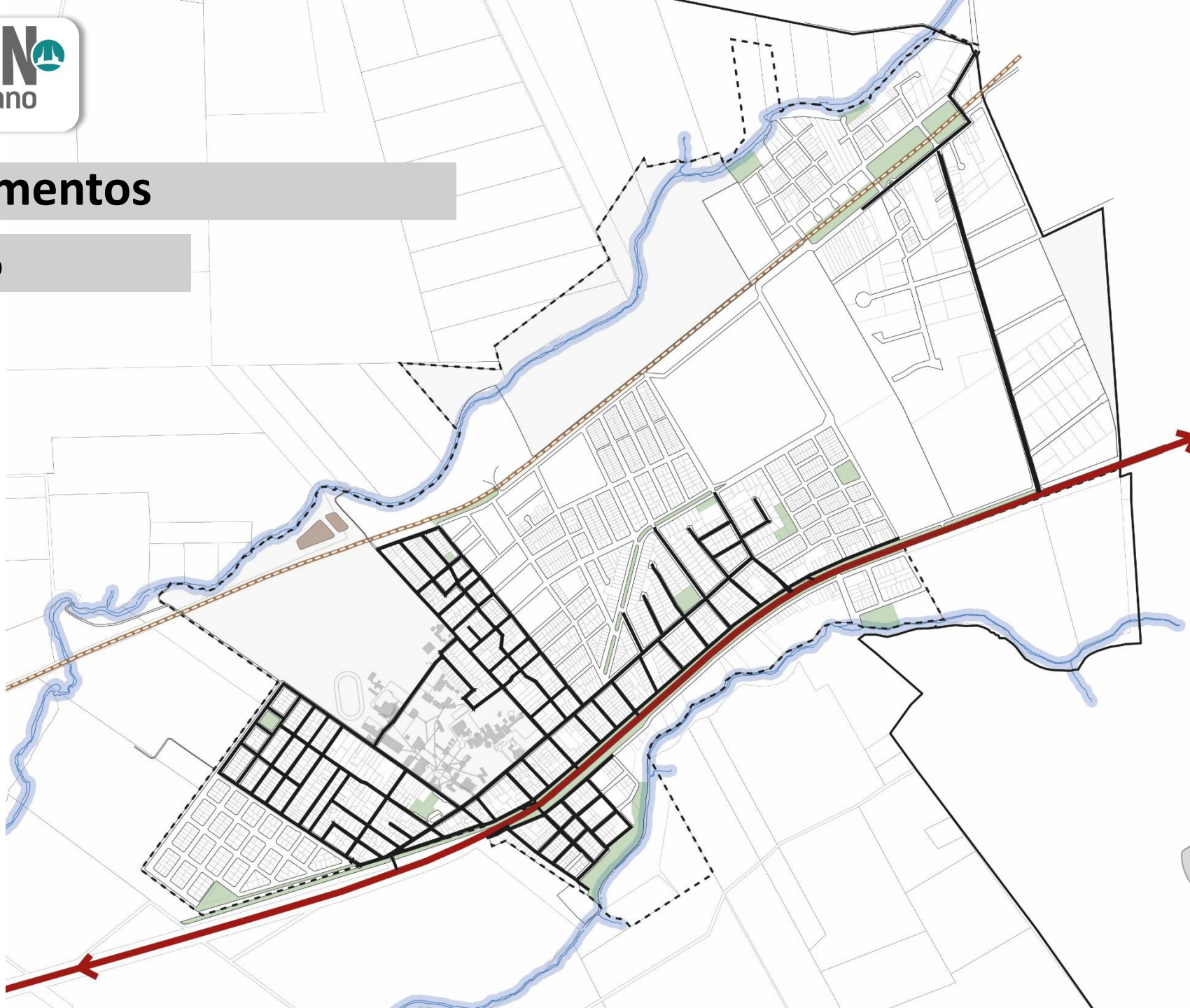
Red de gas

68 %



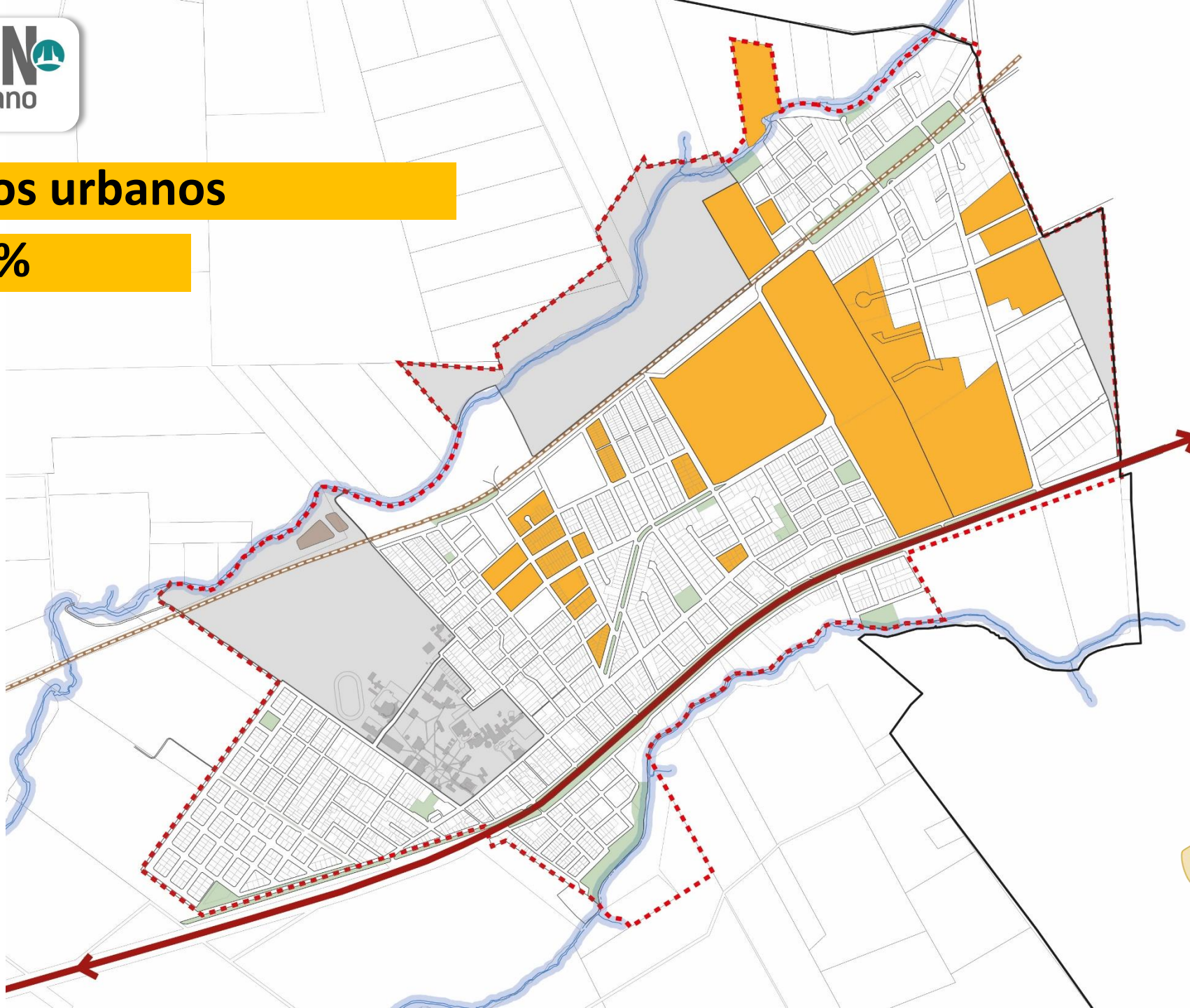
Pavimentos

44 %



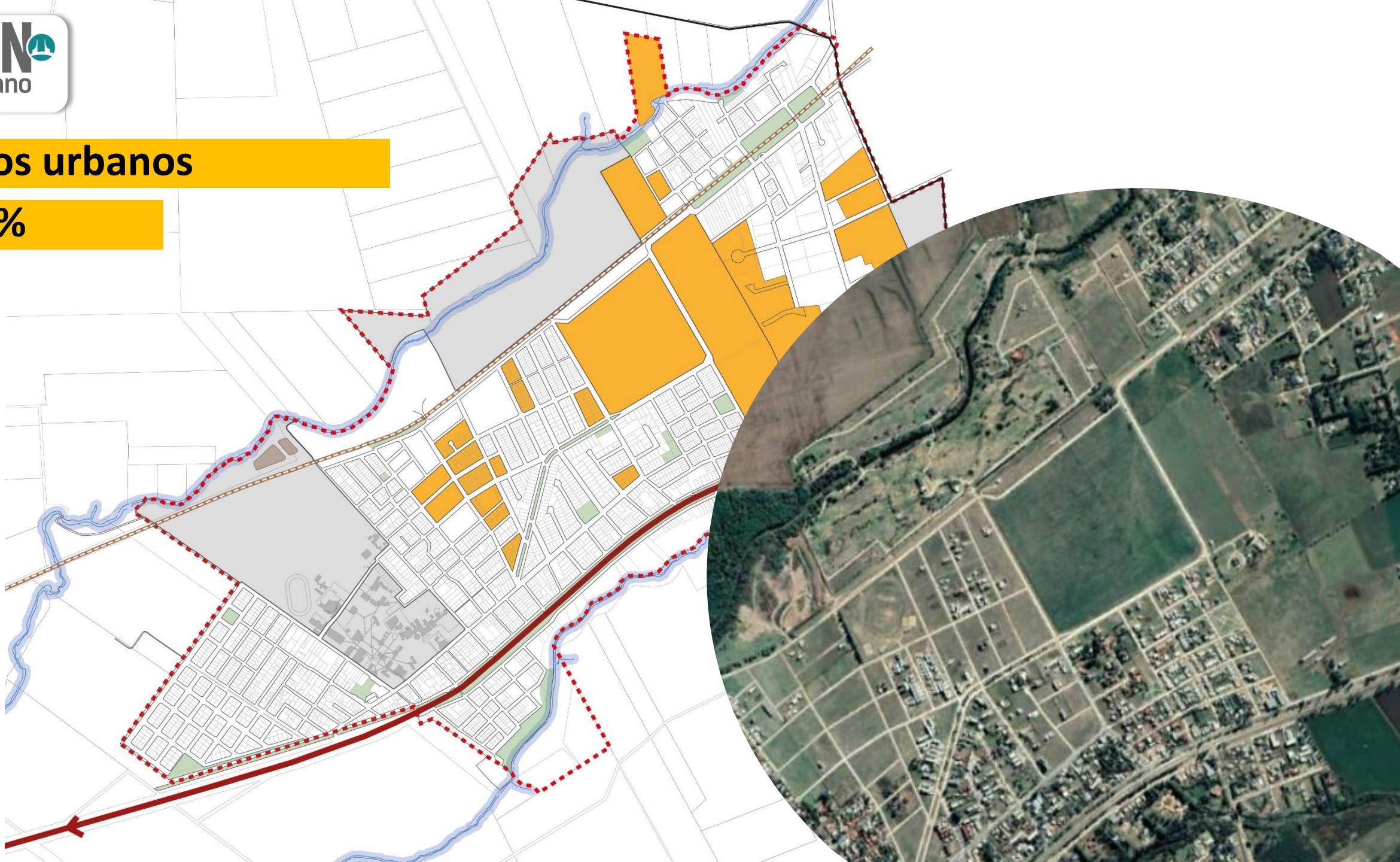
Vacíos urbanos

23,2%



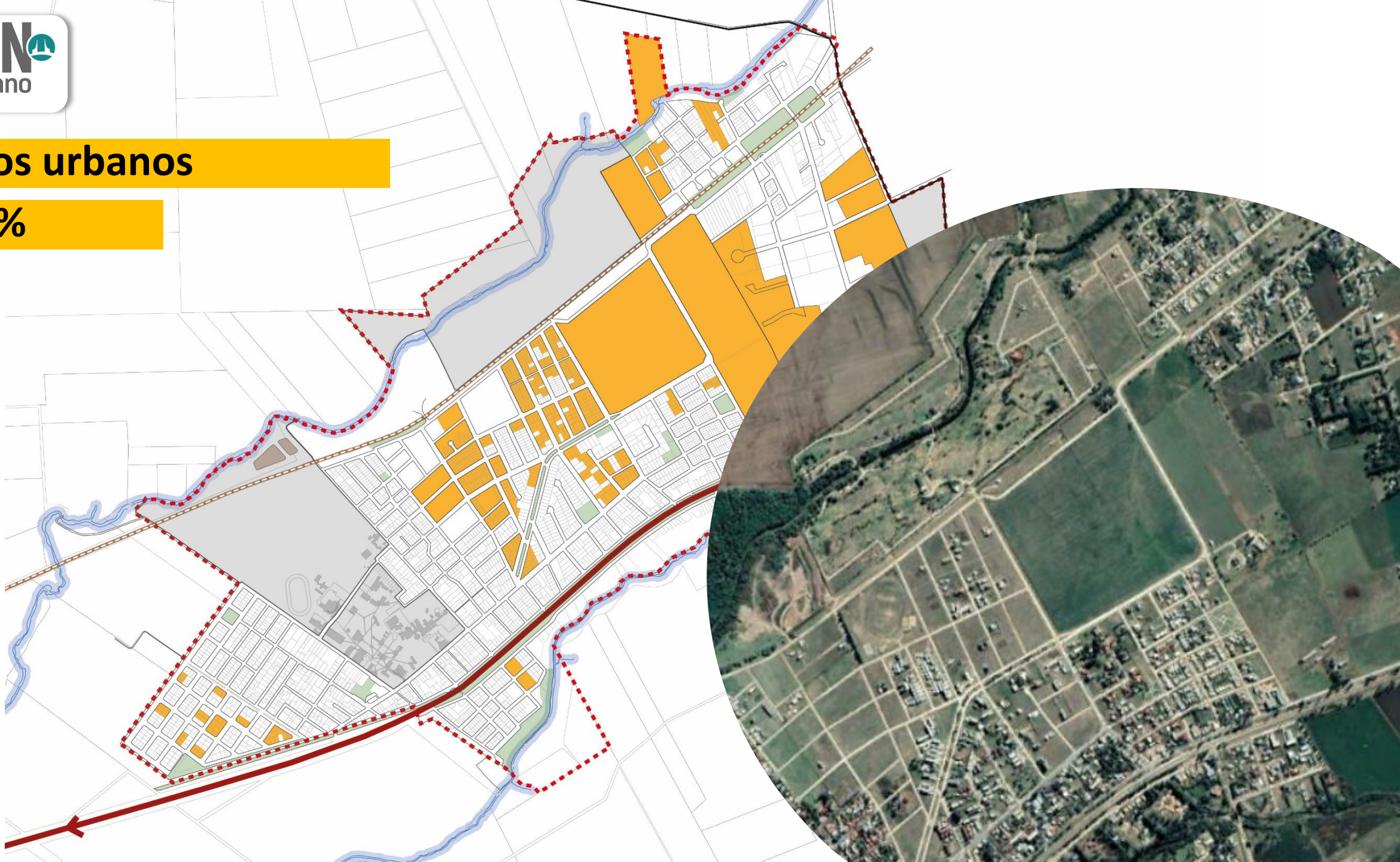
Vacíos urbanos

23,2%



Vacíos urbanos

27,1%

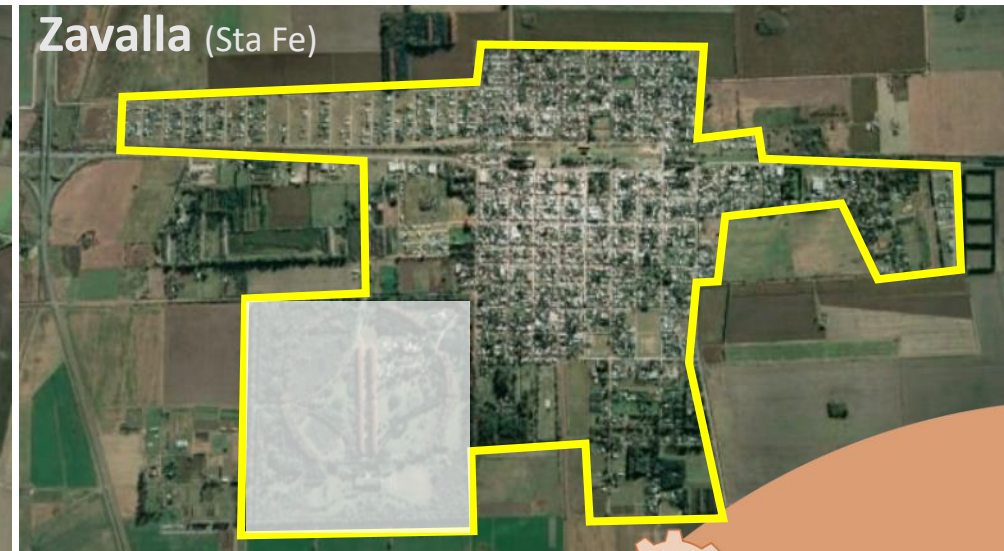
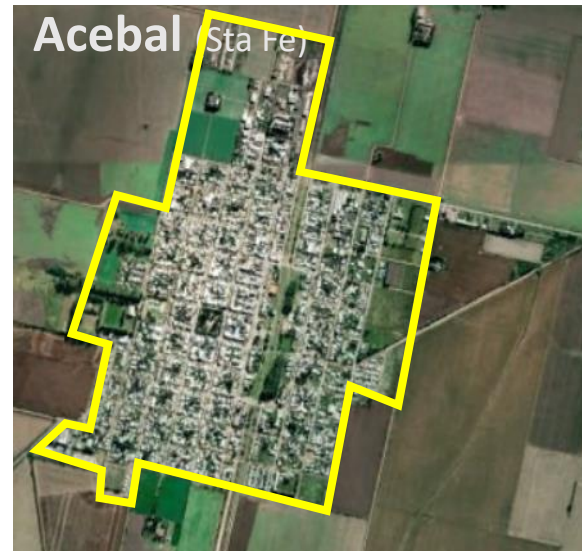




Localidades de pequeña escala (6.000-7.000 habitantes)

0 1 km 2 km 3 km





Localidades de pequeña escala (6.000-7.000 habitantes)

0 1 km 2 km 3 km





PLAN
3103 urbano

ESCUCHAR AL TERRITORIO
Miradas recurrentes en las entrevistas



..la libertad que tienen los niños es
inmejorable ..

Es un momento para pensar en el
crecimiento ordenado y en el de desarrollo

Lo saludable es lo distintivo, hay
que explotarlo más

La población es muy cerrada, no
acepta la diversidad

Las residencias estudiantiles
tomaron por asalto a la villa

Muchos vinieron por un estilo de vida y
ahora lo quieren cambiar

falta de seguridad jurídica en la
planificación urbana



PLAN
3103 urbano

..la libertad que tienen los niños es inmejorable ..

Es un momento para pensar en el crecimiento ordenado y en el de desarrollo

Falta más organizaciones públicas, solo hay de carácter religioso

El polideportivo está muy bueno.... pero hay que cargalo de mas actividades

Lo saludable es lo distintivo, hay que explotarlo más

La población es muy cerrada, no acepta la diversidad

Que bueno que nos vengán a preguntar que pensamos..!!.

Hay actividades interesantes (bares y restaurants) que no se ven en localidades de la misma escala

Las residencias estudiantiles tomaron por asalto a la villa

Muchos vinieron por un estilo de vida y ahora lo quieren cambiar

falta de seguridad jurídica en la planificación urbana



PLAN
3103 urbano

Se respira cierto aire cosmopolita

Las desigualdades no se notan
porque se esconden

Es muy limpia y ordenada

Es una localidad dependiente de
las instituciones

Los espacios públicos están
impecables

Las políticas públicas están muy
influenciadas por la Iglesia

Se percibe un cierto bloqueo al
crecimiento de la Villa

Hay temas de los que no se habla, la
droga, la violencia de género

Es inmejorable vivir en este
lugar



PLAN
3103 urbano

Las desigualdades no se notan porque se esconden

Se respira cierto aire cosmopolita

Es una localidad linda si no fuera por las *pajareras*

Es una sociedad conservadora

Es una localidad muy educada

Es muy limpia y ordenada

Es una localidad dependiente de las instituciones

Es muy interesante el desarrollo de emprendimientos tecnológicos

Los espacios públicos están impecables

Se percibe un cierto bloqueo al crecimiento de la Villa

Las políticas públicas están muy influenciadas por la Iglesia

Hay temas de los que no se habla, la droga, la violencia de género

Es inmejorable vivir en este lugar



PLAN
3103 urbano



CONSTRUIR ACUERDOS



PLAN
3103 urbano

CO PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS
La Villa como bien común



CONSTRUIR ACUERDOS

EJERCICIO I

EL ACUERDÓMETRO



PLAN
3103 urbano

CO PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS
La Villa como bien común



PLAN
3103 urbano

Nº MESA.....

- 1 Tener una villa más equilibrada sin tantas diferencias entre los barrios.
- 2 Que el estilo de vida saludable se extienda a los servicios públicos: agua y residuos.
- 3 Ver más personas caminando y en bicicleta con menos autos en la calle.
- 4 Tener más estacionamiento para que cada uno se mueva como prefiera.
- 5 Tener más equipamientos públicos: salud, educación y cultura.
- 6 Nuevas normas para las viviendas colectivas, más calidad constructiva y estética.
- 7 Democratizar el acceso al suelo y a la vivienda para que no todo quede en manos del mercado.

¿QUÉ ESPERAMOS DE UN PLAN PARA LA VILLA?

- 8 Ampliar las fuentes de trabajo con más actividad industrial.
- 9 Desarrollar el turismo para que más gente venga a la Villa con una oferta más diversificada.
- 10 Que se pueda recorrer la Villa sin tantos cortes de calles, idas y vueltas (ni pasar siempre por el centro).
- 11 Promover y sostener espacios de participación para involucrar a los vecinos en los asuntos públicos.
- 12 Evitar excepciones y discrecionalidad con normativas-procedimientos claros para urbanizar y construir.

○

IDEA SÍNTESIS

.....
.....

¿QUÉ ESPERAMOS DE UN PLAN PARA LA VILLA?
12 miradas ciudadanas



De Acuerdo



Parcialmente de Acuerdo



En desacuerdo

PLAN
3103 urbano



PLAN
3103 urbano

Nº MESA.....

- ① Tener una villa más equilibrada sin tantas diferencias entre los barrios.



- ② Que el estilo de vida saludable se extienda a los servicios públicos: agua y residuos.



- ③ Ver más personas caminando y en bicicleta con menos autos en la calle.



- ④ Tener más estacionamiento para que cada uno se mueva como prefiera.



- ⑤ Tener más equipamientos públicos: salud, educación y cultura.



- ⑥ Nuevas normas para las viviendas colectivas, más calidad constructiva y estética.



- ⑦ Democratizar el acceso al suelo y a la vivienda para que no todo quede en manos del mercado.



¿QUÉ ESPERAMOS DE UN PLAN PARA LA VILLA?

- ⑧ Ampliar las fuentes de trabajo con más actividad industrial.



- ⑨ Desarrollar el turismo para que más gente venga a la Villa con una oferta más diversificada.



- ⑩ Que se pueda recorrer la Villa sin tantos cortes de calles, idas y vueltas
(ni pasar siempre por el centro).



- ⑪ Promover y sostener espacios de participación para involucrar a los vecinos en los asuntos públicos.



- ⑫ Evitar excepciones y discrecionalidad con normativas-procedimientos claros para urbanizar y construir.



○

IDEA SÍNTESIS

.....
.....



De Acuerdo



Parcialmente de Acuerdo



En desacuerdo

PLAN
3103 urbano

¿QUÉ ESPERAMOS DE UN PLAN PARA LA VILLA?
12 miradas ciudadanas

EJERCICIO II

PLANTAR BANDERA Y RAYAR PLANOS



CO PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS
La Villa como bien común

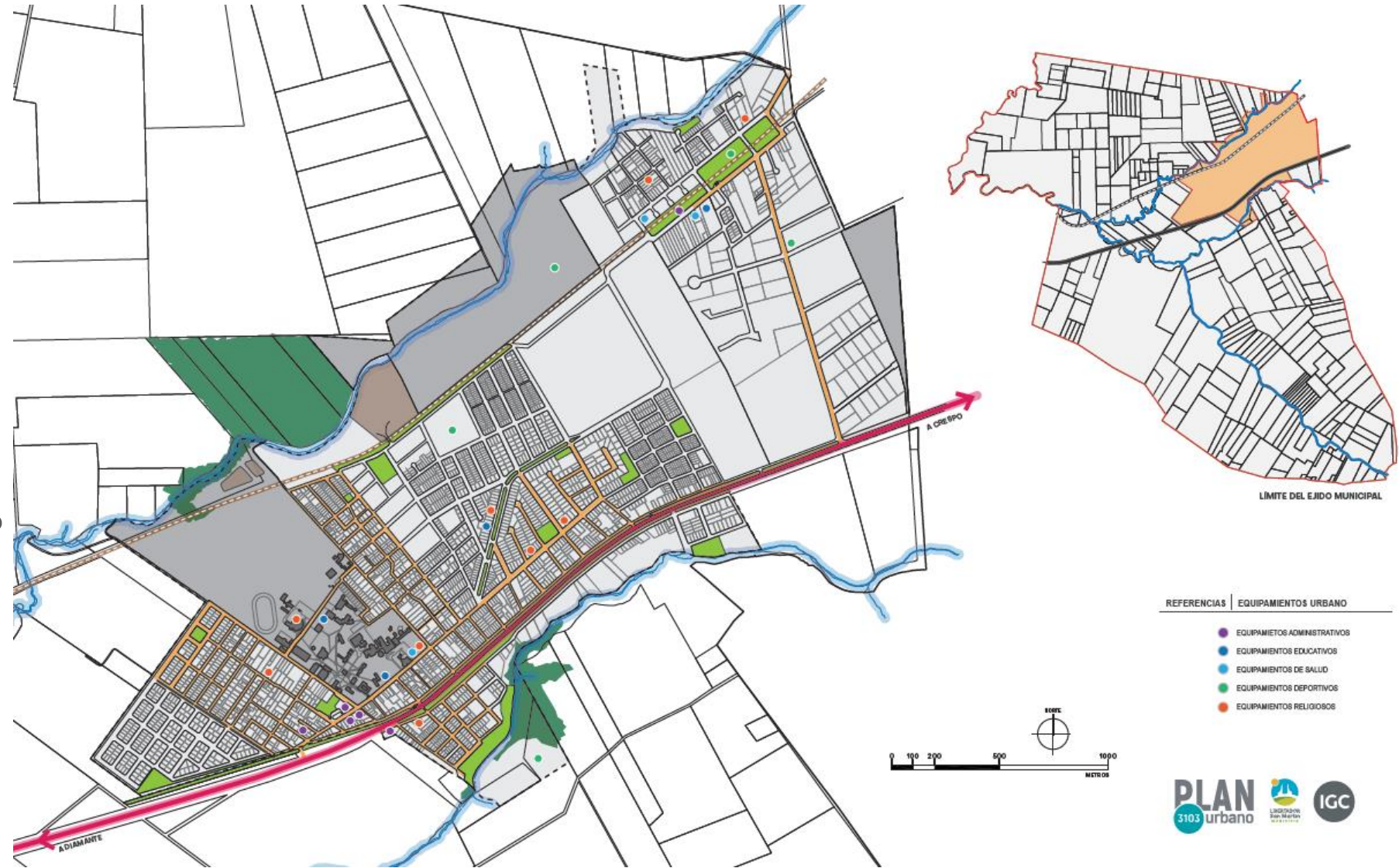
(I) PLANTAR BANDERA



QUÉ HACE FALTA Y DÓNDE,...?

social y comunitario
económico productivo
Nuevos atractivos urbanos

PLAN
3103 urbano



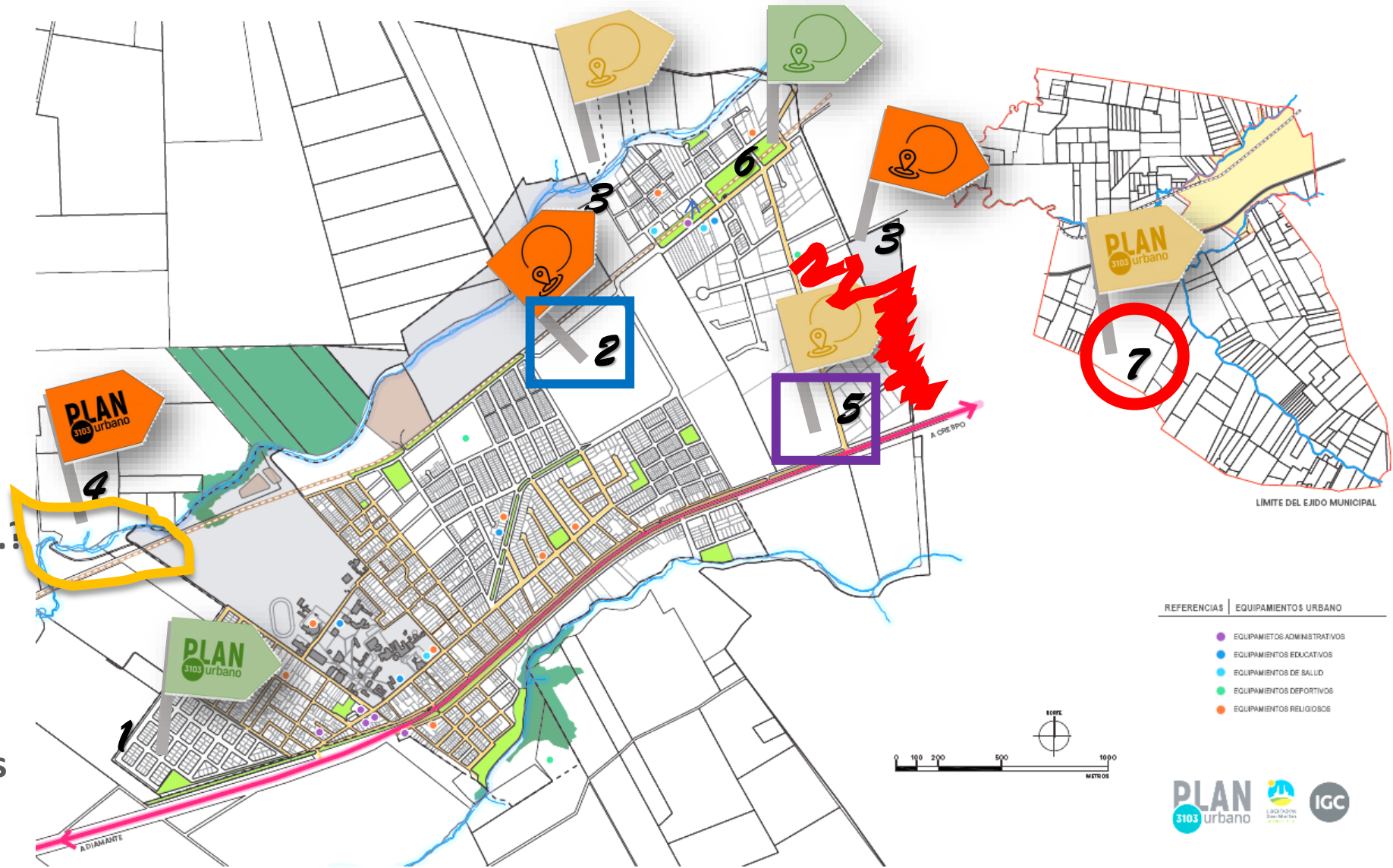
PLANTA BANDERA Y RAYAR PLANOS
Ejercicio II

(I) PLANTAR BANDERA

QUÉ HACE FALTA Y DÓNDE,...

social y comunitario
económico productivo
Nuevos atractivos urbanos

PLAN
3103 urbano



PLANTA BANDERA Y RAYAR PLANOS
Ejercicio II

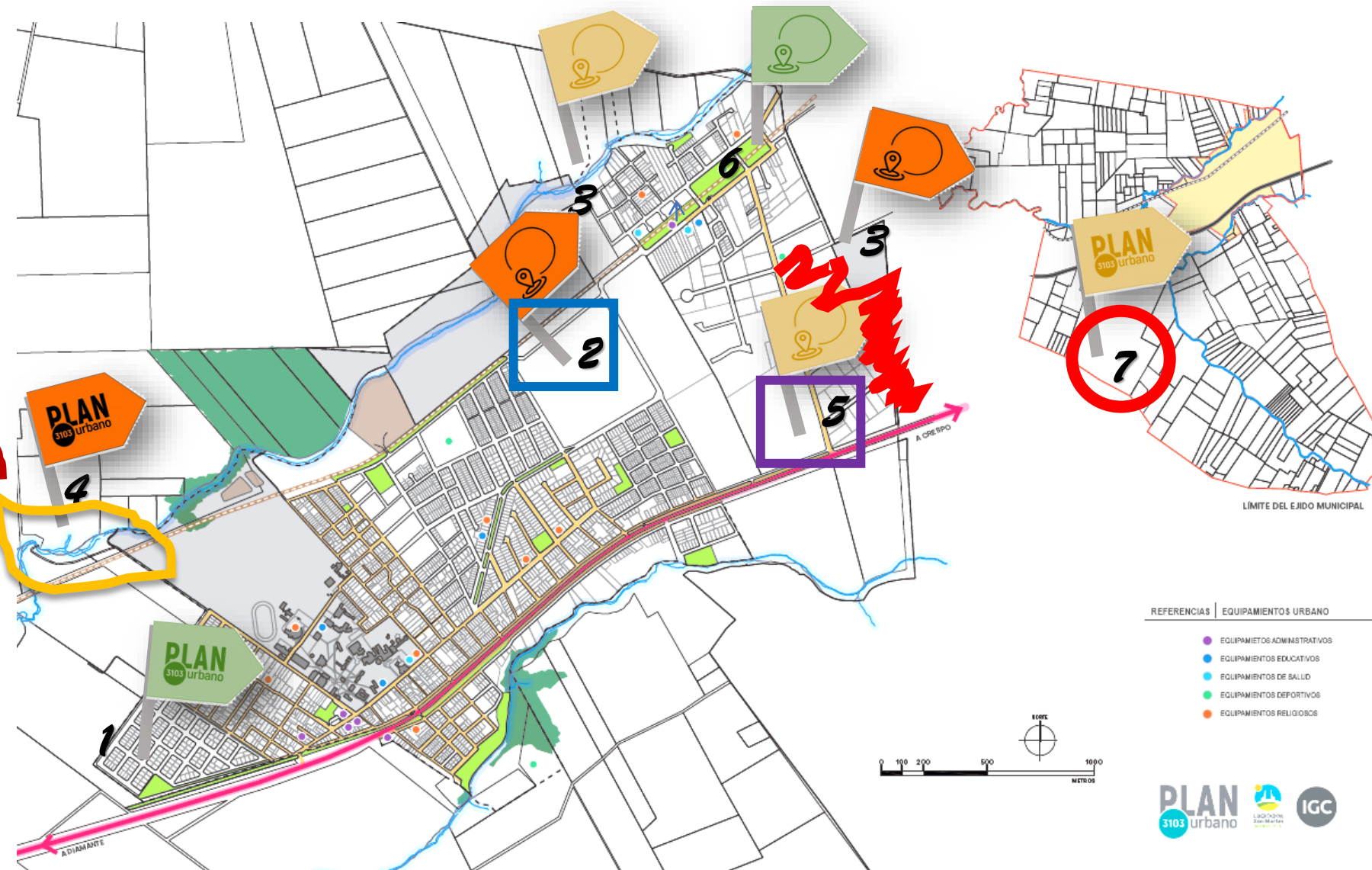
(II) RAYAR PLANO..!

CONECTARNOS & MOVERNOS

Fluidez y conectividad

Caminar y pedalear

PLAN
3103 urbano



PLANTA BANDERA Y RAYAR PLANOS
Ejercicio II

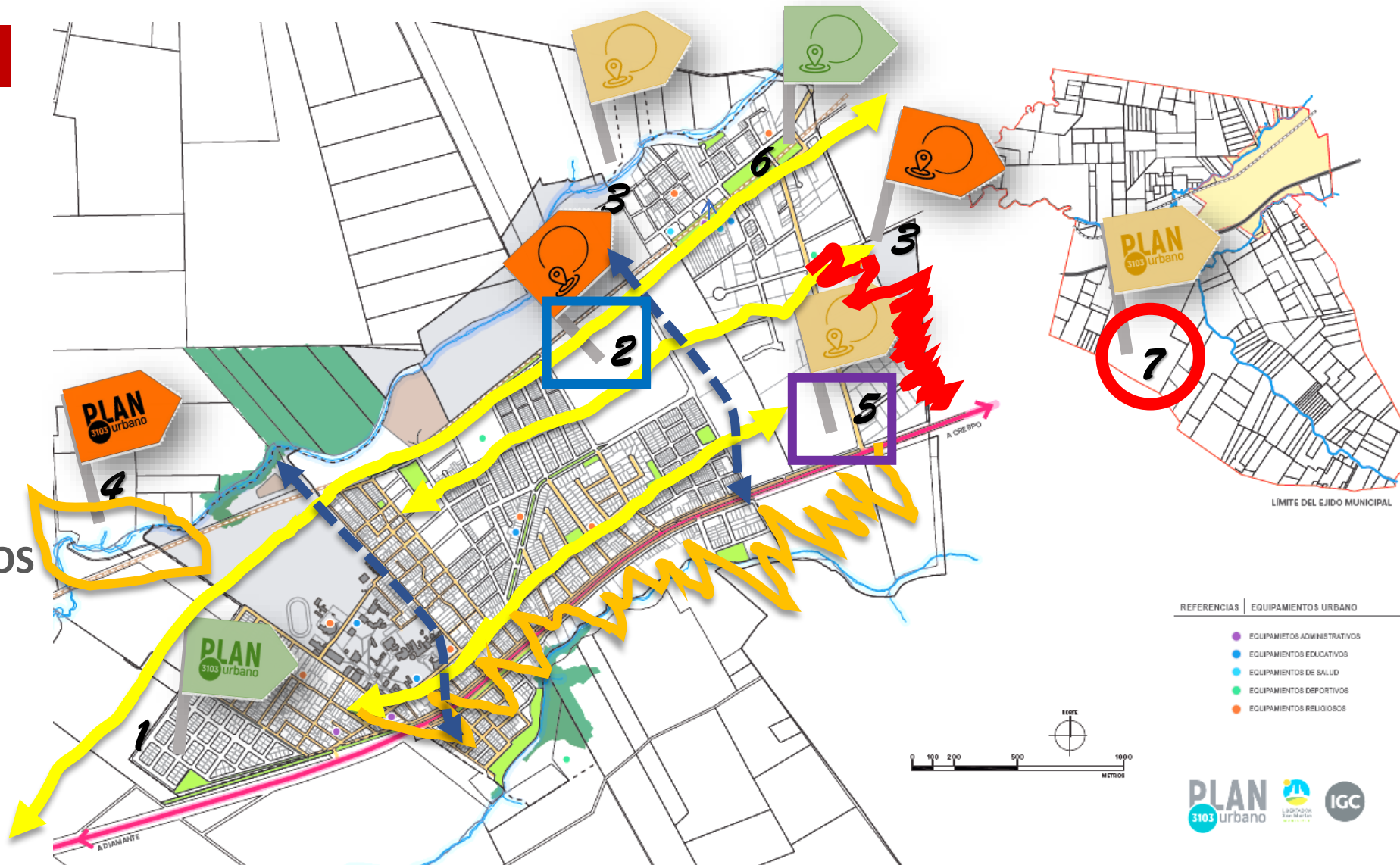
(II) RAYAR PLANO..!

CONECTARNOS & MOVERNOS

Fluidez y conectividad

Caminar y pedalear

PLAN
3103 urbano



PLANTA BANDERA Y RAYAR PLANOS
Ejercicio II

JULIO 29 • 2021

PLAN 3103 urbano



LIBERTADOR
San Martín
MUNICIPIO

